



CIFI | 2025

PRESENTACIÓN PARA INVERSIONISTAS

Esta presentación ha sido elaborada y distribuida por Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A. (CIFI). El objetivo de esta presentación es proporcionar información y no debe interpretarse como una oferta de compra o venta, ni como un requerimiento de oferta para comprar o vender instrumentos financieros, ni para participar en estrategias de negociación en cualquier jurisdicción. La información presentada en este documento se entiende como fiable a la fecha en que el mismo se hizo público, y ha sido elaborada a partir de distintas fuentes consideradas como fiables. CIFI no se hace responsable ni garantiza la integridad, fiabilidad y exactitud de dicha información, ni este informe pretende ser un extracto completo o un resumen de las estrategias de inversión, los mercados o las variaciones que pudieran ser mencionadas en él. CIFI no tiene obligación de actualizar, modificar o corregir el presente documento, ni tampoco de informar al lector al respecto.

Las cifras y los instrumentos financieros que pueden ser mencionados en esta presentación pueden resultar no ser adecuados para todo tipo de inversionista. Esta presentación no tiene en cuenta los objetivos de inversión, situación financiera o necesidades particulares de cada potencial inversionista. Los potenciales inversionistas que deseen adquirir o negociar en valores mencionados en esta presentación y/o con base en las cifras aquí mencionadas, deberán obtener la documentación pertinente relativa a los instrumentos financieros y a los mercados, así como validar su contenido, previamente a la toma de cualquier decisión de inversión. Los potenciales inversionistas deberán obtener asesoramiento financiero independiente, basado en sus circunstancias particulares antes de tomar una decisión de inversión basada en la información aquí mencionada. La decisión final de inversión debe ser tomada por cada potencial inversionista después de considerar los distintos riesgos, gastos y comisiones. Si un instrumento financiero está denominado en una moneda distinta a la propia del potencial inversionista, las variaciones en el tipo de cambio pueden afectar negativamente al precio o valor, o a los flujos derivados del instrumento financiero, y el lector de esta presentación asume todos los riesgos asociados al tipo de cambio. El rendimiento de los instrumentos financieros puede variar, por lo que el precio o valor de los mismos pueden subir o bajar, ya sea directa o indirectamente. Los rendimientos pasados no implican necesariamente rendimientos futuros, y ninguna representación o garantía, ya sea expresa o implícita, se hace respecto a los rendimientos futuros. CIFI no asume ninguna responsabilidad por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pueda surgir del uso de esta presentación o de su contenido.

Las cifras presentadas corresponden a las cifras auditadas de CIFI y Subsidiarias al cierre del 30 de septiembre de 2025. Los ingresos por Administración de Activos corresponden a comisiones en concepto de servicios de originar, estructurar o administrar préstamos a través de la subsidiaria CIFI Asset Management Ltd.

Esta presentación es de carácter estrictamente confidencial y no puede ser reproducida, ni redistribuida a otras personas, ya sea en su totalidad o en parte, sin el consentimiento previo por escrito de CIFI, sea cual sea el propósito de ello. Información adicional sobre las cifras y los instrumentos financieros mencionados en esta presentación podrán ser proporcionados a requerimiento de parte interesada y a discreción de CIFI.

CONTENIDO

Cifi

SOBRE NOSOTROS	4
CARTERA DE PRÉSTAMOS	14
DATOS FINANCIEROS	17
PROGRAMAS DE EMISIÓN	24
CIFI ASSET MANAGEMENT	27

SOBRE NOSOTROS



Cifi

CIFI EN LA REGIÓN

Cifi

CIFI es una **plataforma de inversión** con sede en Panamá que ofrece **soluciones financieras integradas** a desarrolladores e inversionistas privados en **infraestructura sostenible y de alto impacto** en América Latina y el Caribe.

- 3 Líneas de negocio
- 24 Años de trayectoria comprobada
- 50 Empleados en LATAM y El Caribe
- 220 + Proyectos en energía e infraestructura
- \$2.3 MIL MILLONES En desembolsos
- \$21 MIL MILLONES En capital movilizado
- \$752 MIL MILLONES Activos bajo Gestión (AuM)



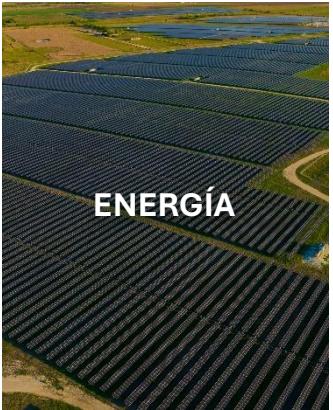
SOLUCIONES

Cifi



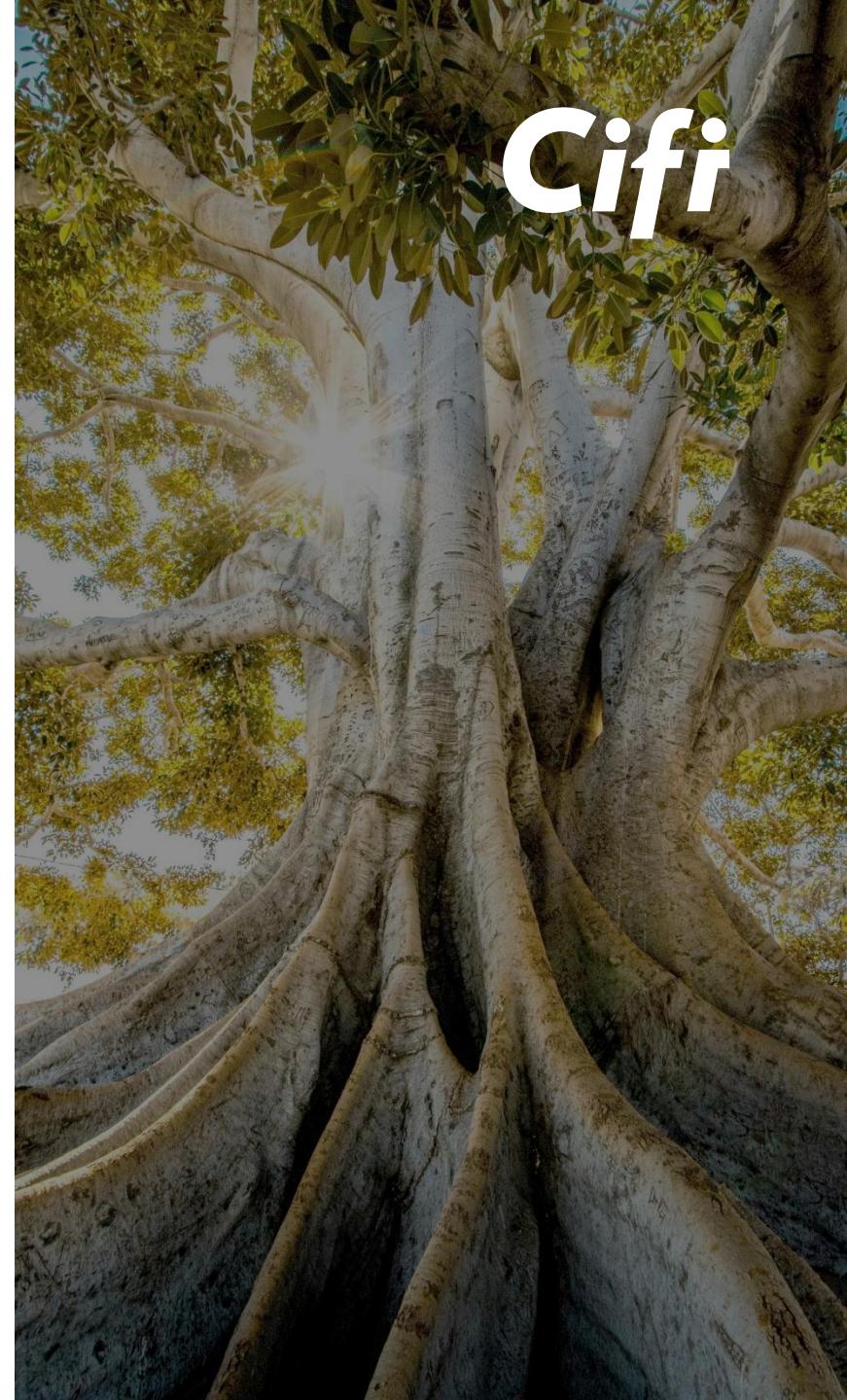
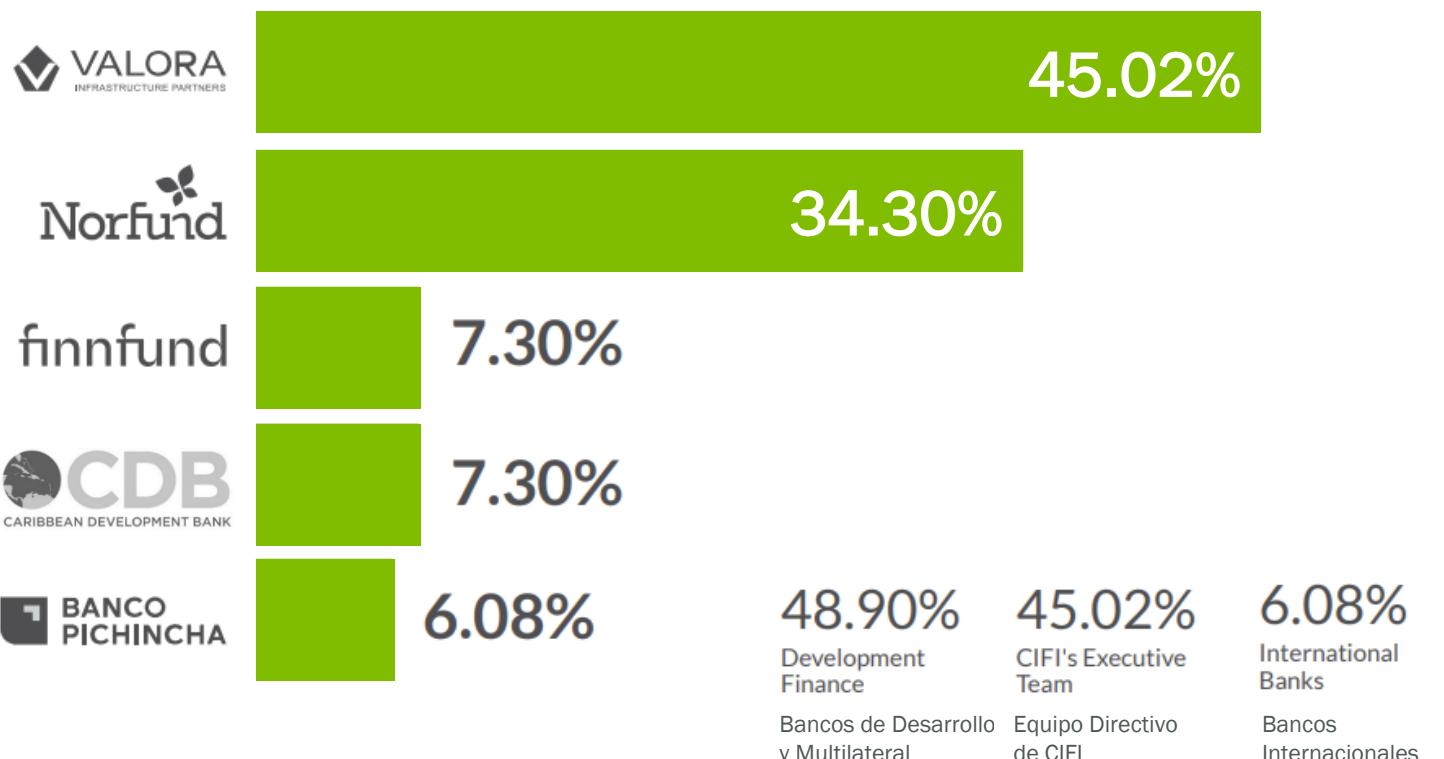
ENFOQUE DE INVERSIÓN

Cifi



ACCIONISTAS

Accionistas con un **perfil de inversión internacional y regional**



Cifi

JUNTA DIRECTIVA

Cifi



ANDREAS EGGENBERG
Chairman

34 años de experiencia en capital privado, inversiones y fusiones y adquisiciones, reconocido por su capacidad para construir puentes estratégicos y fomentar relaciones a largo plazo en el mundo de la inversión.

Basado en Panamá.



PATRICIA BENTES
Directora

41 años de experiencia en el mercado latinoamericano, con un enfoque particular en Brasil en los sectores de banca de inversión e infraestructura.

Socia Fundadora y Directora de Estatice.

Basada en Brasil.



LUIS ARÍZAGA
Director

29 años de experiencia en gestión de activos y banca de inversión, con un enfoque especializado en energía e infraestructura sostenible.

Socio de Exus Renewables y GenuX Power.

Basado en México.



EIVIND HILDRE
Director

22 años de experiencia en project finance internacional, con un enfoque especializado en infraestructura y energías renovables en América Latina.

Director Global de Project Finance en DNB.

Basado en Noruega.



LUCIANE RIBEIRO
Directora

40 años de experiencia en los sectores de gestión de activos y gestión patrimonial, donde ha liderado operaciones a gran escala para instituciones financieras internacionales.

Socia Principal de 3V Capital Gestão de Recursos Ltda.

Basada en Brasil.

EQUIPO DIRECTIVO

Cifi



CÉSAR CAÑEDO-ARGÜELLES
Director General

- 30 años de experiencia en finanzas, infraestructura e inversiones bancarias.
- Dirigió más de 20 mil millones de dólares en transacciones de deuda estructurada y financiación de proyectos.
- Máster en Finanzas por la IE Universidad (España).



JOSE SALAVERRIA
Director Legal

- 30 años de experiencia en inversiones transfronterizas e infraestructuras.
- Doctor en Derecho, Máster en Derecho Internacional Comparado y Comercial (LL.M) y Máster en Administración de Empresas (MBA).



JAVIER ESCORRIOLA
Director de CIFI AM

- 25 años de experiencia invirtiendo en distintos sectores.
- Máster en Economía del Dinero, Banca y Finanzas por la Universidad de Sheffield (Reino Unido).
- 16 años de presidencia de la Junta Directiva de CIFI.



CARLA CHÍZMAR
Directora of ASG

- 18 años de experiencia en gestión medioambiental y desarrollo sostenible.
- Especializada en cambio climático, inversiones de impacto y energías verdes.
- Máster en Ciencias Ambientales por la Universidad Yale (EE.UU.).

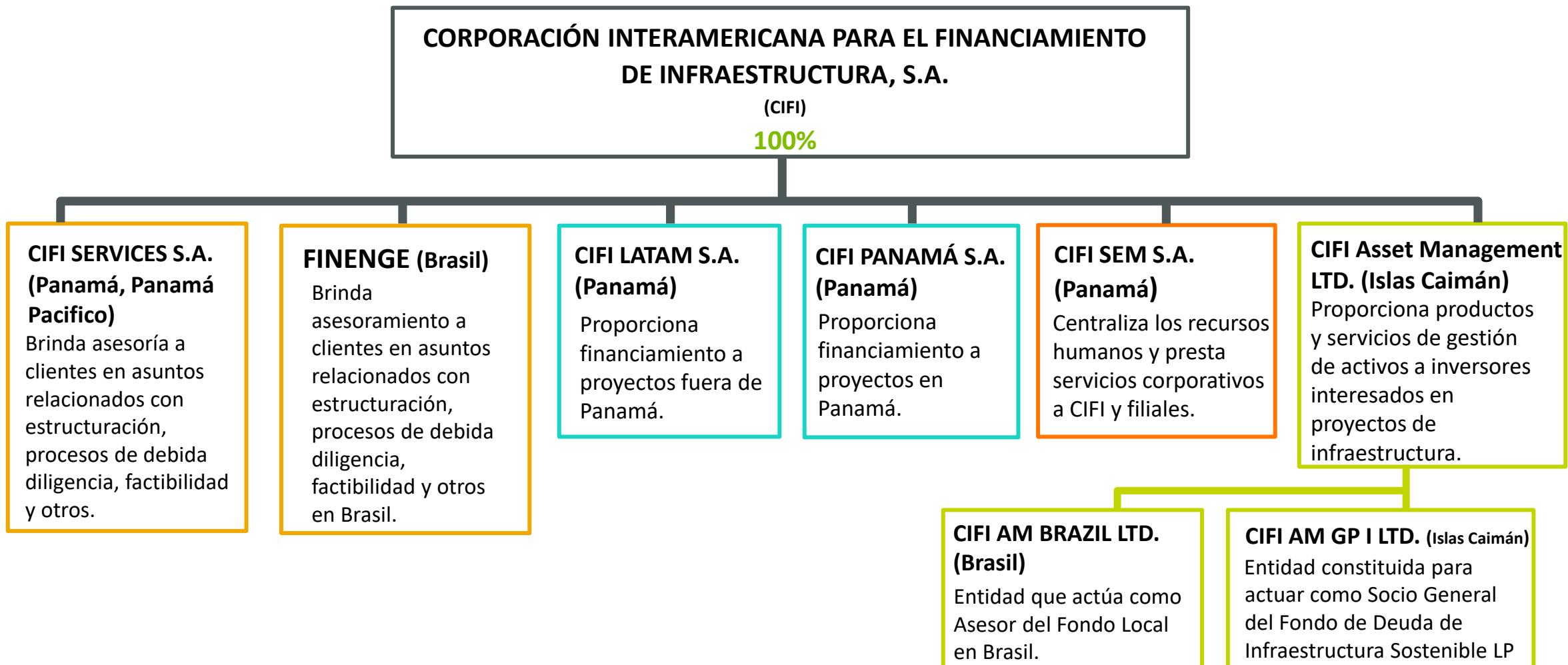


FABIO ARCINIEGAS
Director de Operaciones

- 25 años de experiencia en gestión de riesgos en instituciones financieras multilaterales.
- Ingeniero Civil y Doctor en Estadística por el Instituto Politécnico Rensselaer (EE.UU.).

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL SUBSIDIARIAS

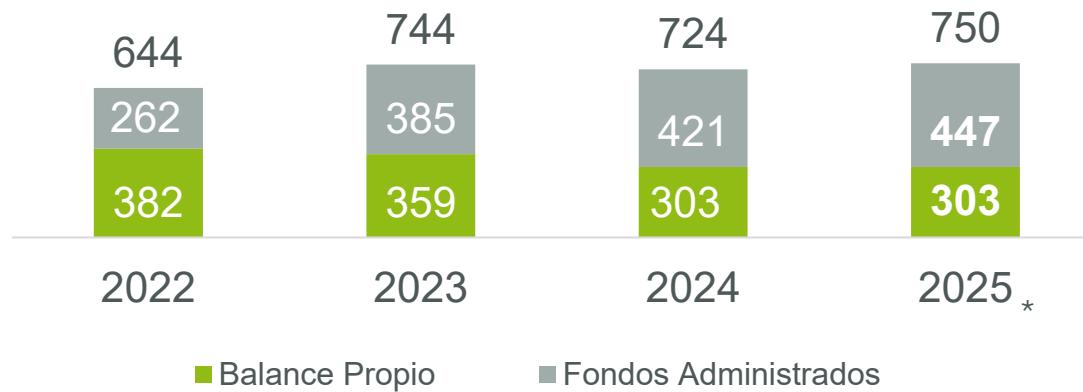
Cifi



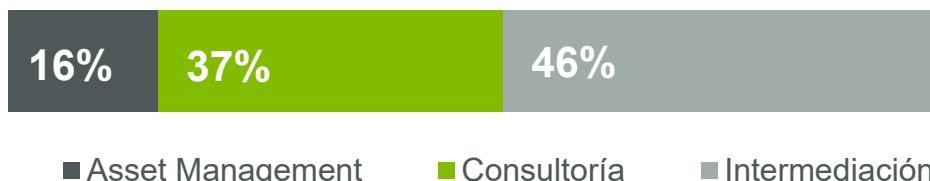
EJES ESTRATÉGICOS

Cifi

Una plataforma de deuda en crecimiento
En US\$ millones



Líneas de negocio variadas
Meta estratégica



3 prioridades
de negocio

ORIGINACIÓN DE NEGOCIOS

Fortalecimiento de la presencia local, la eficiencia en los procesos, el crecimiento en los proyectos verdes.

ROE, NPLS Y ADECUACIÓN DE CAPITAL

Financiación diversificada, aumento del ROE, reducción de la morosidad y solvencia > 13%.

EMPUJE A LA GESTIÓN DE ACTIVOS

Fondo Dominicano II, Fondo Brasil y Fondo Verde de Ecuador.

* proyectado

ENFOQUE ASG

Cifi



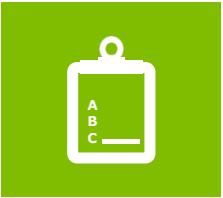
Estándares Internacionales: Principios del Ecuador y Normas de Desempeño de la IFC para la Sostenibilidad



Contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible



Transparencia y Responsabilidad



Divulgación de Riesgos Climáticos basada en la Junta Internacional de Normas de Sostenibilidad (ISSB)

LISTA DE EXCLUSIÓN

**ESTRATEGIA DE
SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO
CLIMÁTICO**

**SISTEMA DIGITAL DE GESTIÓN
AMBIENTAL Y SOCIAL**



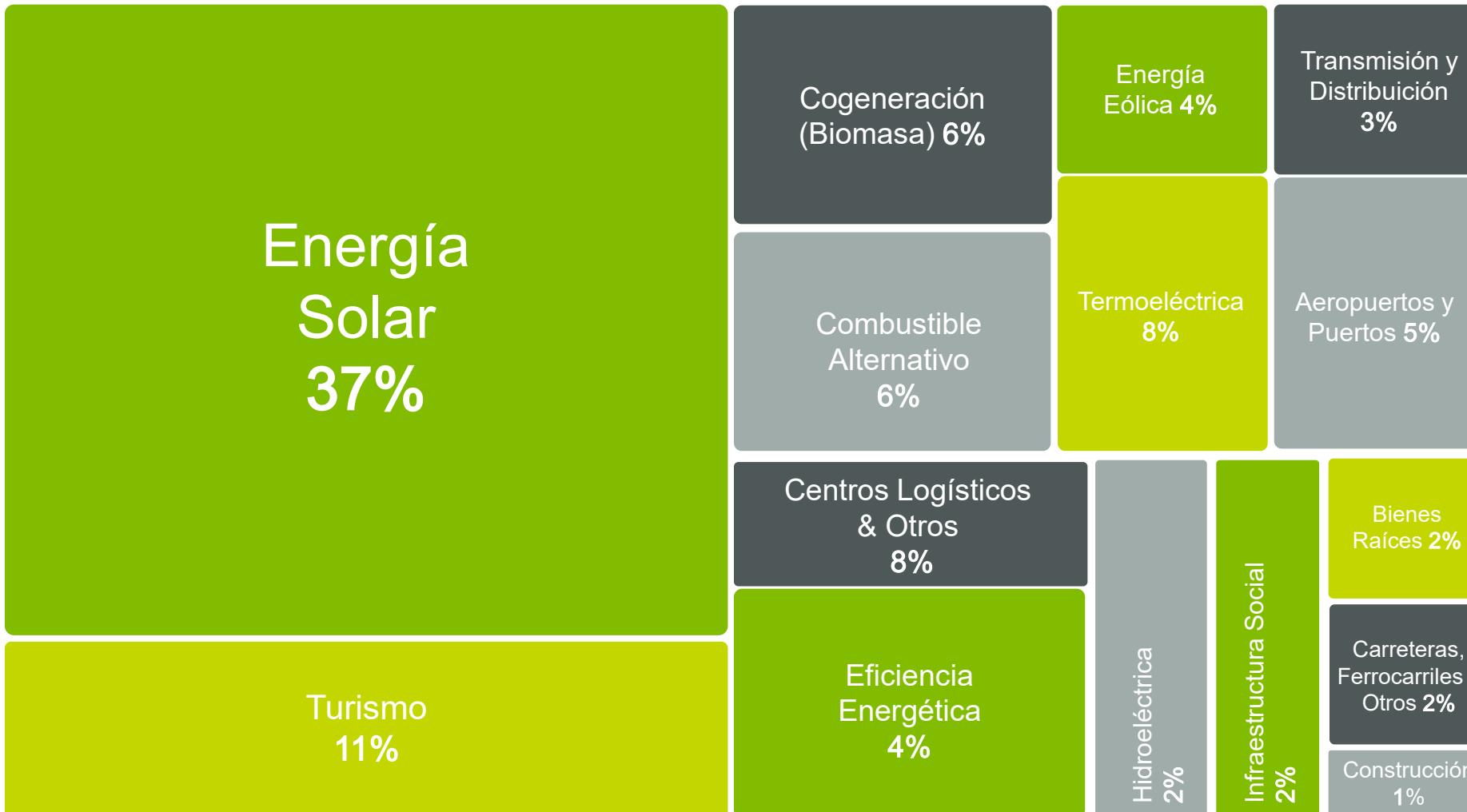
CARTERA DE PRÉSTAMOS



Cifi

SECTORES

Cifi



\$339M

EN PRÉSTAMOS

39

EXPOSICIONES

Al 30 de septiembre 2025

CALIDAD DEL ACTIVO

Cifi

DESEMBOLOSOS Y PÉRDIDAS 2001-2025

US\$ MILLONES

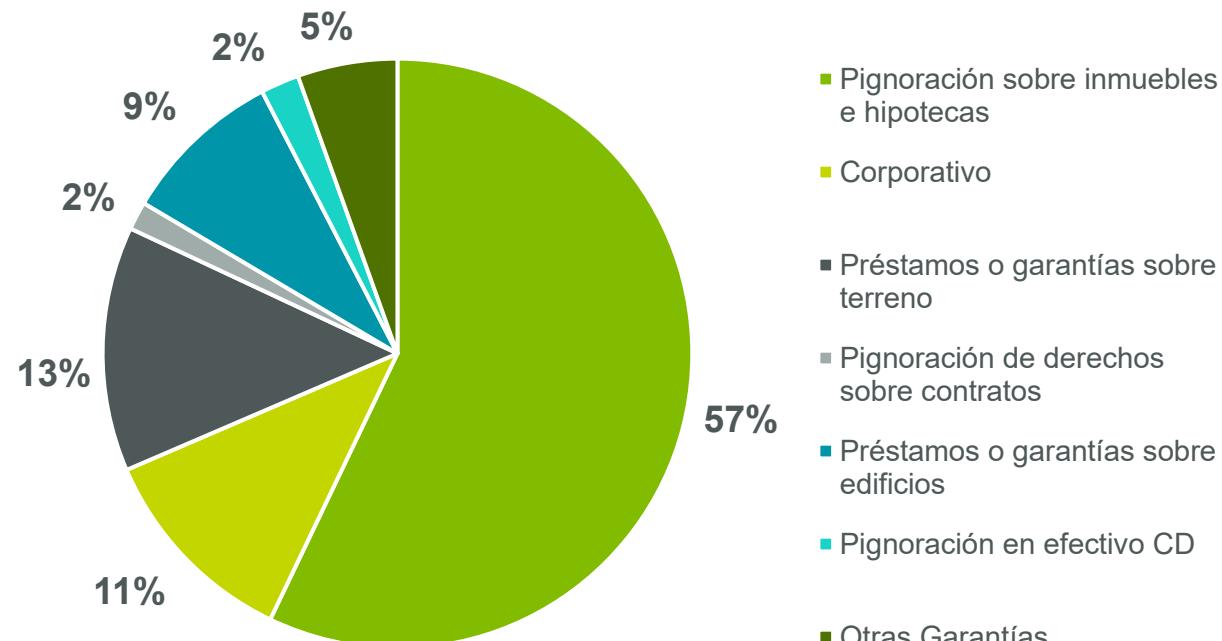
PRÉSTAMOS TOTALES	1,986
PÉRDIDAS	43

Con 24 años operando y 1,986 US\$ millones desembolsados, CIFI ha perdido solamente 43 US\$ millones, lo cual representa **pérdidas anuales de menos de 10 puntos básicos**.

LAS GARANTÍAS CUBREN >

1.6 VECES EL SALDO DEL PORTAFOLIO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025: **US\$ 539 MILLONES**



DATOS FINANCIEROS



Cifi

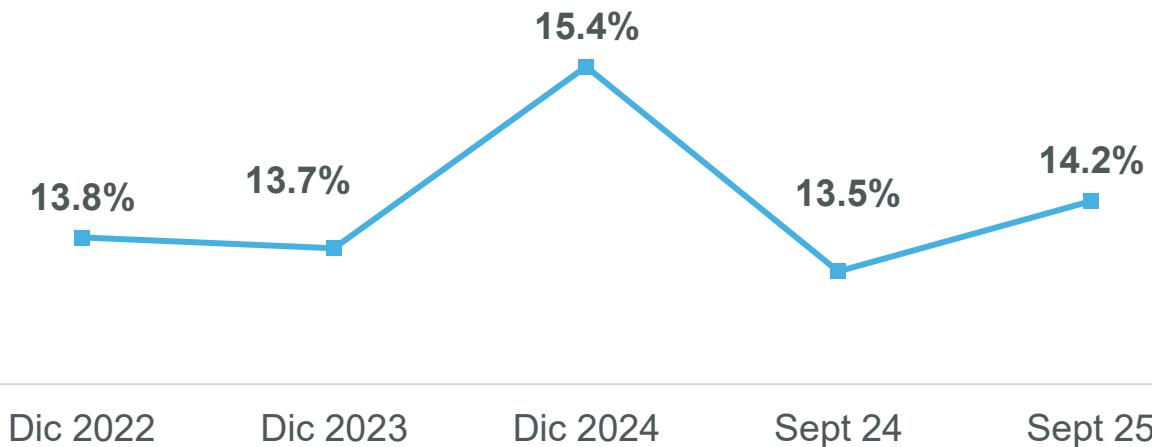
SOBRE EL CAPITAL

Cifi

Expansión estable de la base de capital
En US\$ millones



Índice de Adecuación de Capital (Basilea II)



ADECUACIÓN DE CAPITAL
Superintendencia de Bancos de Panamá

MÍNIMO REQUERIDO

8%

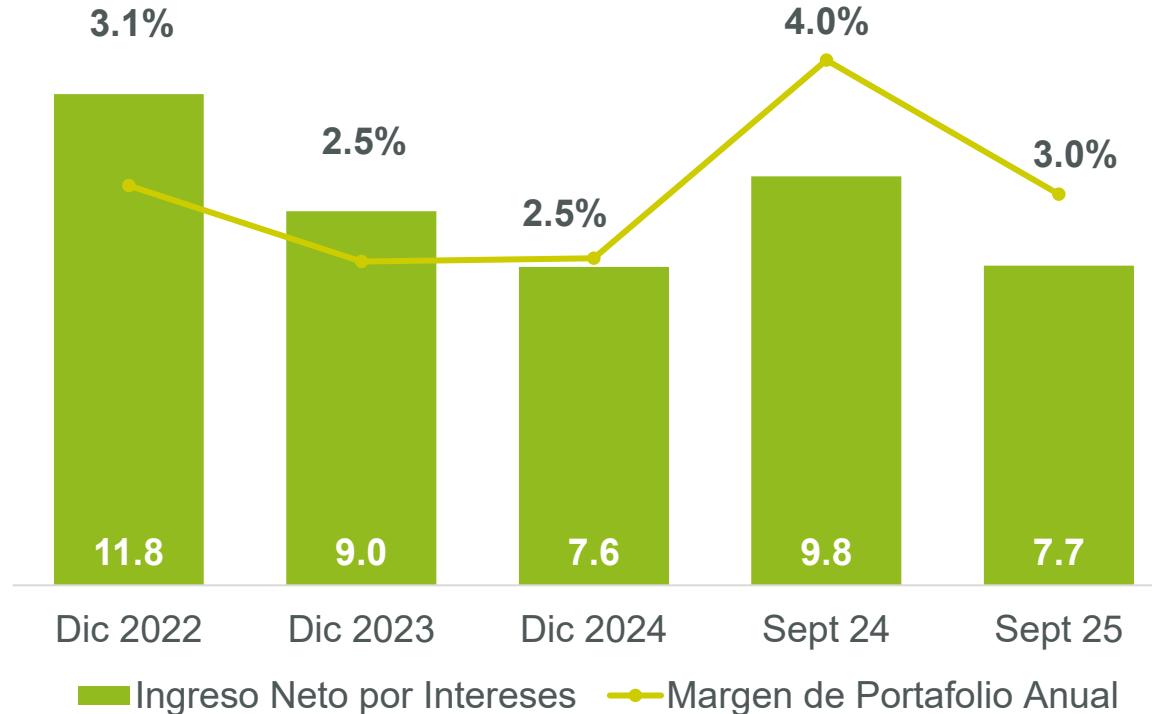
CIFI

30%

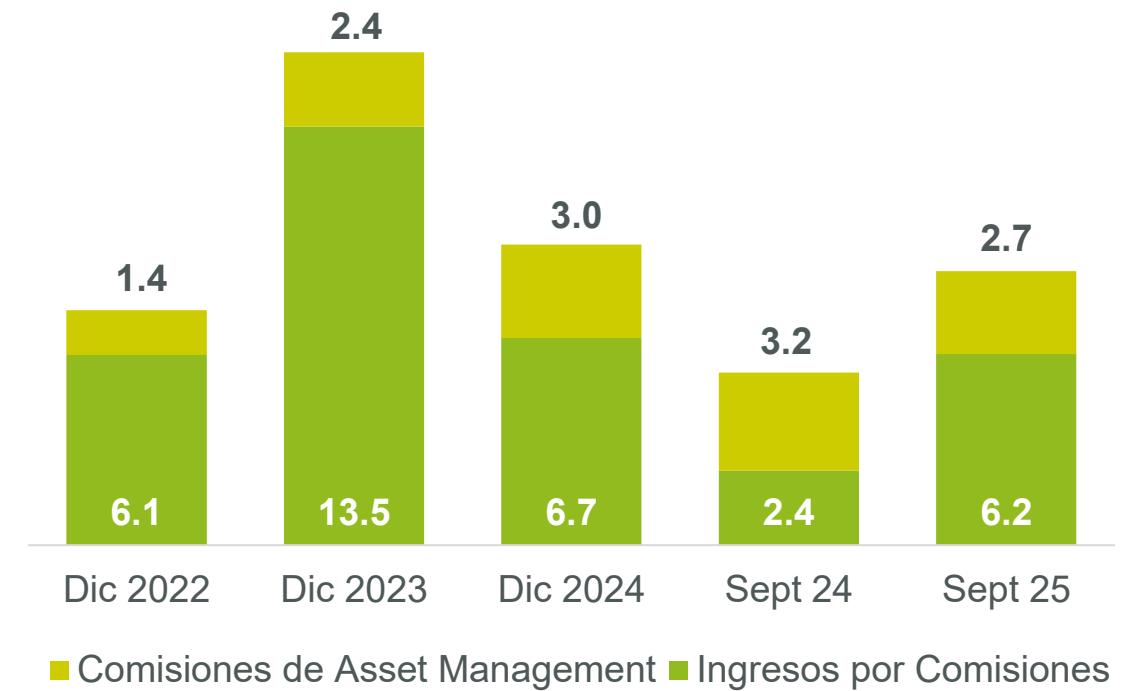
SOBRE LOS INGRESOS

Cifi

Ingresos por Intermediación
En US\$ millones



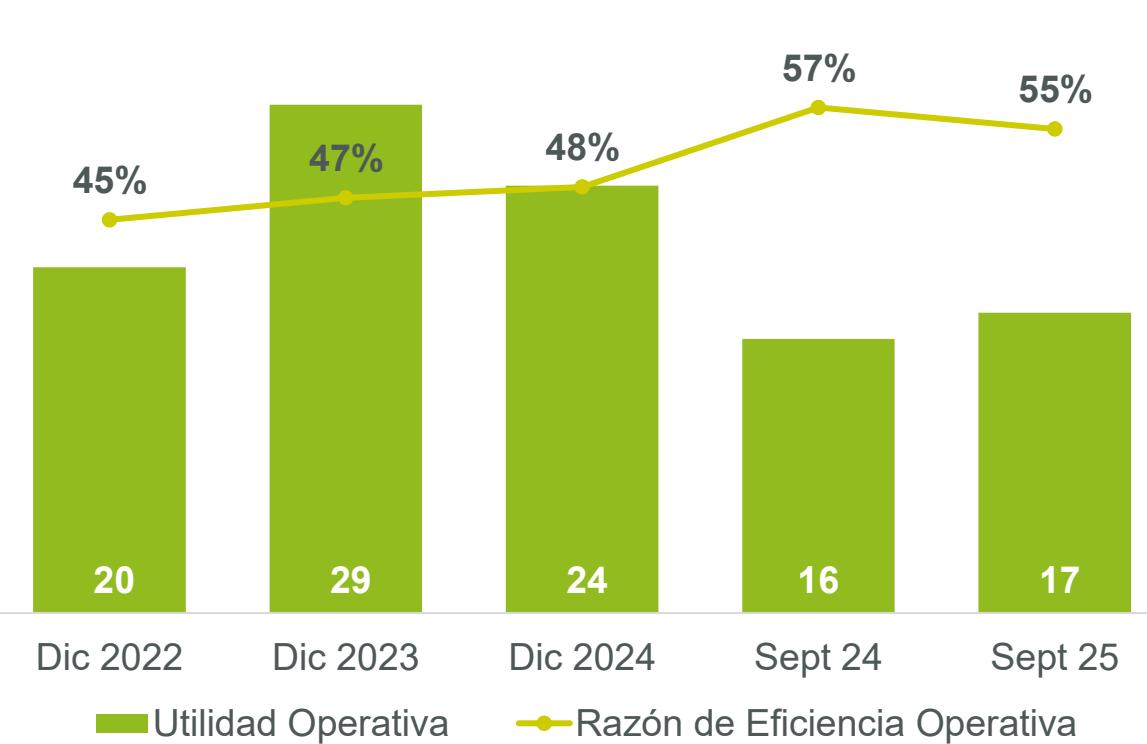
Ingresos por Comisiones
En US\$ millones



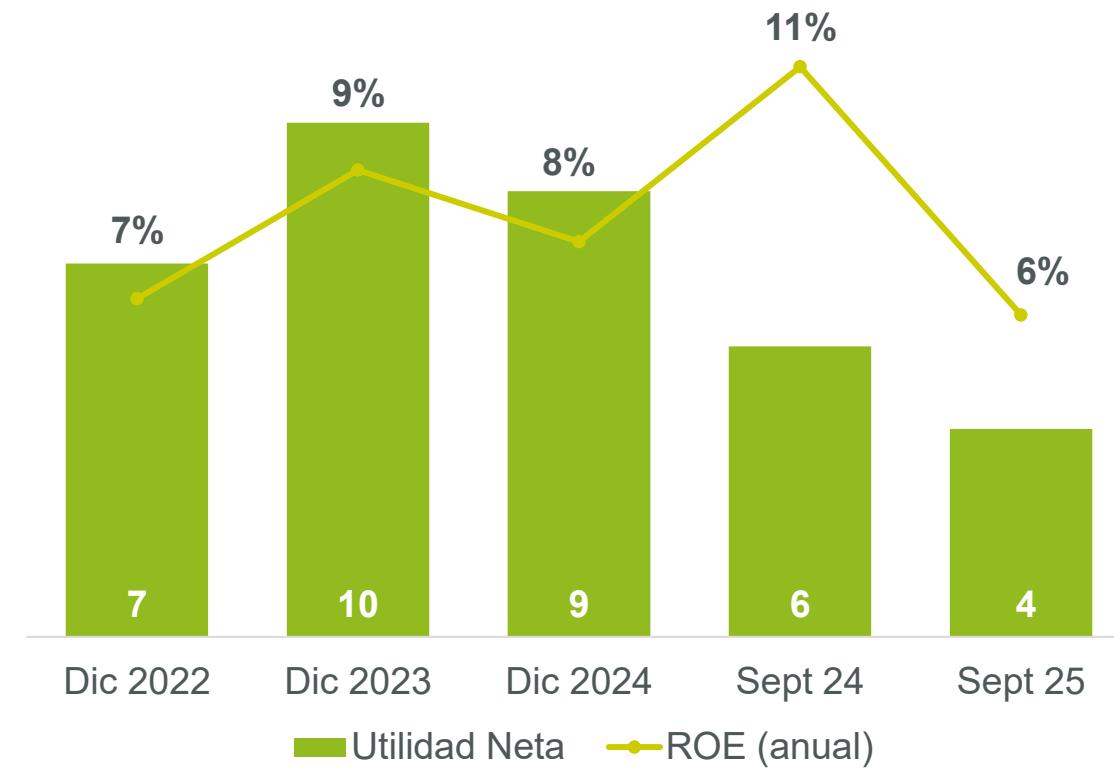
SOBRE LA UTILIDAD

Cifi

Utilidad y eficiencia operativa
En US\$ millones



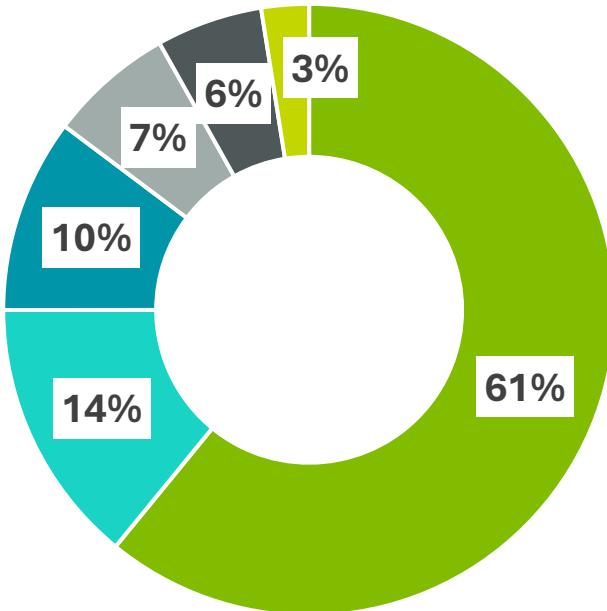
Utilidad neta y retorno del capital
En US\$ millones



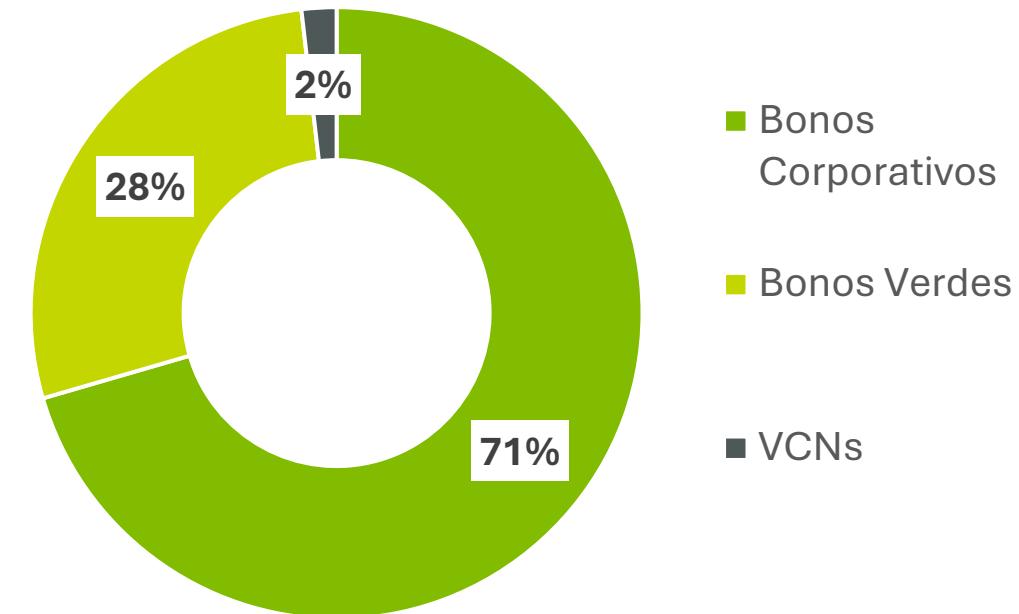
SOBRE EL FONDEO

Cifi

Fondeo por tipo de inversionista US\$ 292 millones



Por tipo de instrumento de mercado de capitales

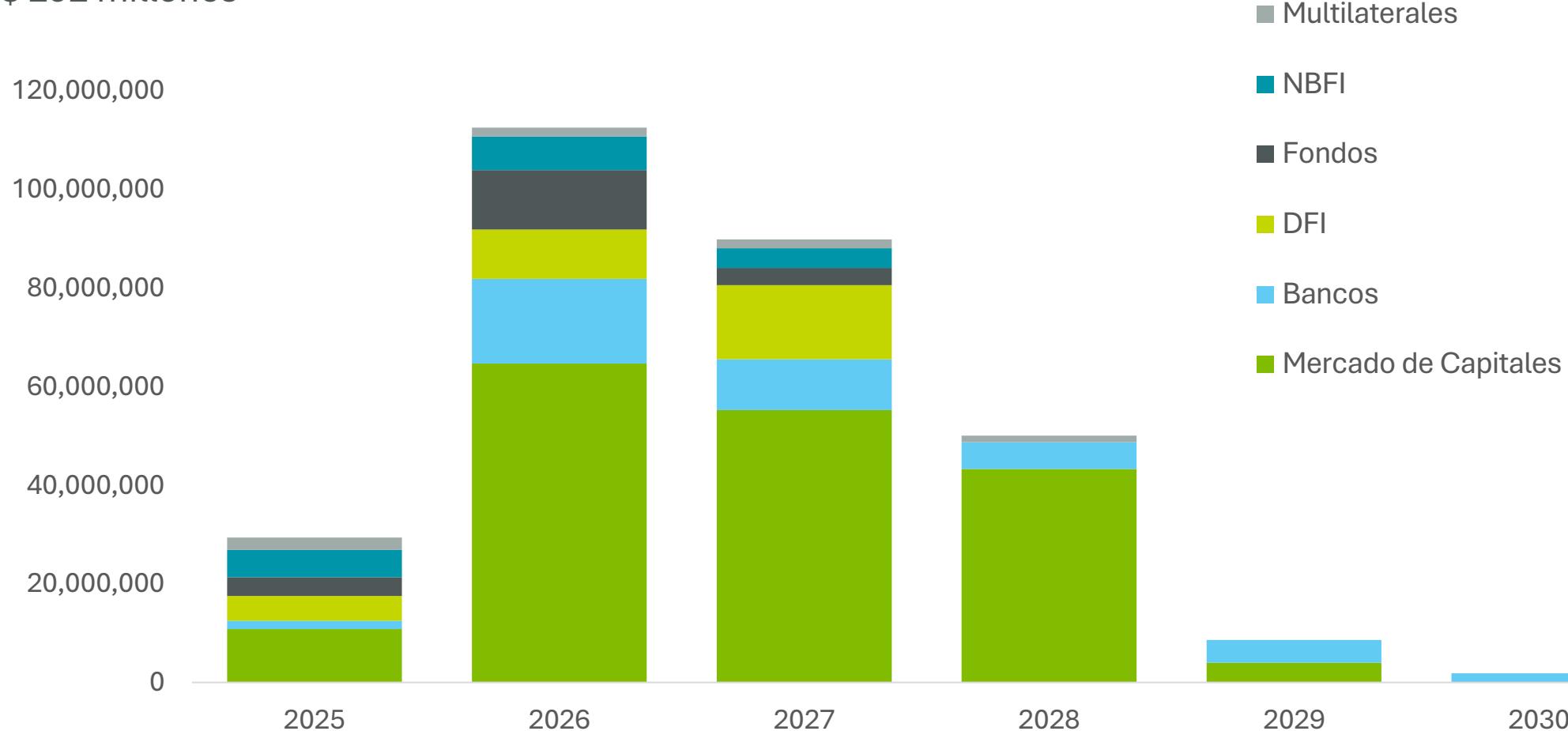


PERFIL DE VENCIMIENTO DEL PASIVO

Cifi

Vencimiento del Pasivo (Octubre 2025 a 2030)

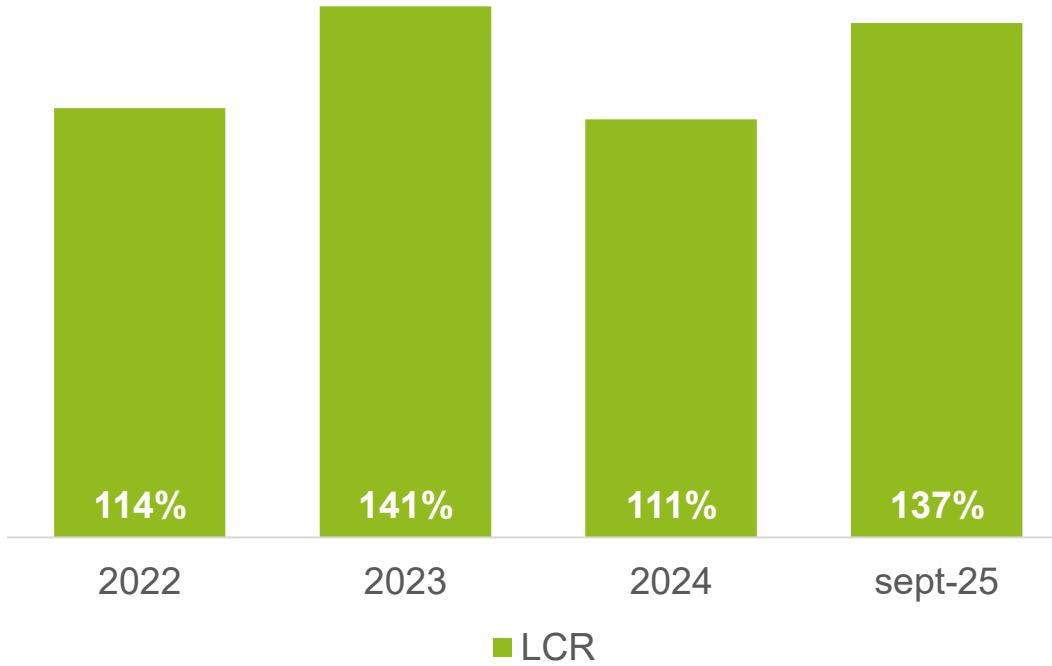
US\$ 292 millones



SOBRE LA LIQUIDEZ

Cifi

Índice de cobertura de liquidez



CIFI mantiene una **sólida posición de liquidez** conforme a su Política, que establece proyectar liquidez positiva para los próximos seis meses.

Al cierre de septiembre de 2025, el índice de cobertura de liquidez a 90 días se ubicó en 137%, superando ampliamente el mínimo requerido por la política interna, que exige mantener un nivel superior al 100%.

PROGRAMAS DE EMISIÓN



Cifi

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



Cifi

 **Latinex**
Bolsa Latinoamericana de Valores

 **SMV**
Superintendencia del Mercado de Valores
República de Panamá


ARA&A
ANZOLA ROBLES & ASOCIADOS
ABOGADOS | ATTORNEYS

 **MORGAN & MORGAN**


MMG BANK


euroclear

 **Atlántida Casa de Valores**


prival

CALIFICACIONES CREDITICIAS

Cifi

Fitch Ratings

ESCALA NACIONAL EMISOR LARGO PLAZO, EMISOR CORTO PLAZO	A+(PAN) F1(PAN)
PERSPECTIVA EMISOR, LARGO PLAZO	ESTABLE
ESCALA NACIONAL COLOMBIA BONOS ORDINARIOS, LARGO PLAZO (COLOMBIA)	AA- (COL)
BONOS ORDINARIOS 2023 LARGO PLAZO (COLOMBIA)	AA- (COL)

CIFI posee **calificaciones nacionales de A+** como entidad emisora.

MOODY'S
LOCAL

ESCALA NACIONAL EMISOR	A+.pa
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS (hasta US\$100.0 millones)	A+.pa
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS VERDES CORPORATIVOS (hasta US\$200.0 millones)	A+.pa
VALORES COMERCIALES NEGOCIAZBLES ROTATIVOS (hasta US\$50.0 millones)	ML A-1.pa
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS (2025)	A+.pa
PERSPECTIVAS EMISOR,	ESTABLE
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS (hasta US\$100.0 millones)	ESTABLE
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS VERDES CORPORATIVOS (hasta US\$200.0 millones)	ESTABLE

CIFI ASSET MGMT.



Cifi

Cifi | ASSET
MANAGEMENT

CIFI AM Y SUS FONDOS



CIFI Asset Management ofrece una gestión especializada de fondos enfocada en inversiones alternativas en activos reales dentro de los mercados emergentes de América Latina y el Caribe.

Con estrategias de renta fija, capital y modelos híbridos, y respaldada por más de 20 años de experiencia en infraestructura, brinda a los inversionistas privados acceso a portafolios diversificados y retornos atractivos, al mismo tiempo que promueve oportunidades de inversión sostenible.



Fondo de Deuda
Infraestructura
Sostenible

Fondo de Deuda
Infraestructura I y II
(Rep. Dominicana)



Fondos en desarrollo en
Brasil, Ecuador y con el
Green Climate Fund

FONDO DE DEUDA INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE

LIMITED PARTNERS

PRIVAL BOND FUND S.A.

PRIVAL BANK S.A.

NORFUND

TRIODOS

MMG BANK CORPORATION

CIFI

BCIE

SEB IMPACT OPPORTUNITY FUND

LENDERS

DEG

OEEB

PROPARCO

FINNFUND

RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	US\$200 millones
PRIMER CIERRE	US\$138 millones
TÉRMINO	10 años
INSTRUMENTO	Deuda senior y mezzanine
APROBADO	Julio 2023
INVERSORES	Local, regional y global
SECTORES	Infraestructura



FONDO DE DEUDA INFRAESTRUCTURA (REP. DOMINICANA)

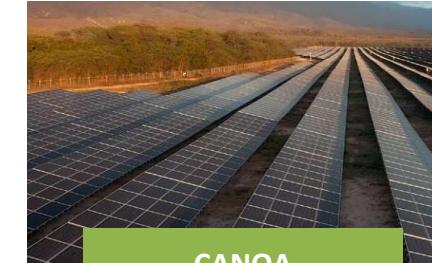


RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	US\$235 millones
INVERSIONES	4 inversiones, fondo completado
PERÍODO	Hasta 20 años
PERÍODO DE INVERSIÓN	3 años
TIPOS DE PROYECTO	Infraestructura

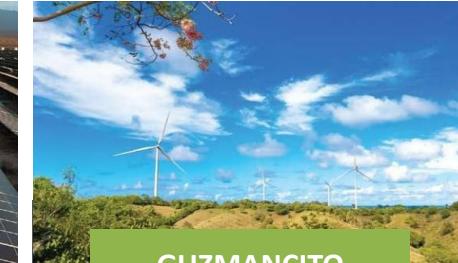
PARTICIPANTES

ROL DE CIFI	Originar, estructurar y gestionar
ADMINISTRADOR	AFI Universal
RIESGO	Proyectos locales con grado de inversión
TIR ESPERADA	200 puntos básicos en deuda soberana
INVERSORES	Fondos de pensiones locales



CANOA

Energía Solar US\$37MM



GUZMANCITO

Energía Eólica US\$55MM



BLUE MALL/JW

Hotel & Centro Comercial US\$66MM



SIBA ENERGY

Energía Térmica US\$73MM



COASTAL

Centros Logísticos & Otros US\$10MM

FONDO DE DEUDA INFRAESTRUCTURA (REP. DOMINICANA #2)



RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	US\$500 millones	RD\$ 30,000 millones
TÉRMINO	30 años	Reinversión 20 años
INSTRUMENTO	Múltiple	Préstamos, Mezzanine y Capital
APROBADO	Enero 2025	Aprobado por la reglamentación, disponible en el 2º trimestre de 2025
INVERSORES	Institucional	4 Fondos de pensiones y otros
SECTORES	Infraestructura	Proyectos con ASG
APALANCAMIENTO	Hasta un 40%	

FONDO DE DEUDA INFRAESTRUCTURA DE BRASIL



EN MONEDA LOCAL DE BRASIL

RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	_____	R\$ 1.000 millones*
TÉRMINO	_____	Hasta 10 años
PERÍODO DE INVERSIÓN	_____	3 años
PAPEL DE LA CIFI	_____	Originar, estructurar y gestionar
ADMINISTRADOR	_____	Socio Local AAA
ASG	_____	Normas de Desempeño IFC
INVERSORES POTENCIALES	_____	Institucional

FONDO DE DEUDA INFRAESTRUCTURA DE ECUADOR



RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	US\$200 millones
PRIMER CIERRE	US\$100 millones
INSTRUMENTO	Deuda senior garantizada, subordinada y mezzanine
SECTOR	Infraestructura
TÉRMINO	Hasta 15 años
PERÍODO DE INVERSIÓN	3 años
APALANCAMIENTO	Hasta un 70%
RETORNO ESPERADO	SOFR +7%
ASG	Normas de Desempeño IFC

FINANCIAMIENTO DE GCF



MODALIDAD DE ACCESO:

Regional

FUNCIONES FIDUCIARIAS:

Normas básicas y especializadas, para préstamos y/o garantías.

TAMAÑO DE PROYECTOS:

USD 50M a USD 250M

ÁREAS:

Generación y acceso a la energía; transporte; edificios, ciudades, industrias y equipamiento; infraestructura y entorno construido, entre otros.

- Desde 2024, CIFI es una **Entidad Acreditada por el Fondo Verde** para el Clima (GCF, por sus siglas en inglés), el mayor fondo climático del mundo bajo el Acuerdo de París, con el mandato de apoyar a los países en desarrollo a elevar y concretar sus ambiciones climáticas hacia trayectorias resilientes al clima y con bajas emisiones.
- La acreditación **permite a CIFI solicitar, gestionar e implementar proyectos y programas financiados por el GCF**, canalizando recursos hacia oportunidades de inversión rentables y climáticamente inteligentes.
- Actualmente, CIFI ha iniciado el desarrollo de una **Nota Conceptual**, el primer paso para solicitar financiamiento de GCF, con el apoyo de IPC, consultora internacional de finanzas para el desarrollo.



cifi

TORRE MMG, PISO 13, AVENIDA ROBERTO MOTTA
COSTA DEL ESTE, CIUDAD DE PANAMÁ, PANAMÁ
T. +507 833 8580 | @CIFI_Finance | WWW.CIFI.COM