



CIFRAS AL 31 DE MARZO DE 2025

Presentación para Inversionistas

(Cifras Preliminares)



Esta presentación ha sido elaborada y distribuida por Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A. (CIFI). El objetivo de esta presentación es proporcionar información y no debe interpretarse como una oferta de compra o venta, ni como un requerimiento de oferta para comprar o vender instrumentos financieros, ni para participar en estrategias de negociación en cualquier jurisdicción. La información presentada en este documento se entiende como fiable a la fecha en que el mismo se hizo público, y ha sido elaborada a partir de distintas fuentes consideradas como fiables. CIFI no se hace responsable ni garantiza la integridad, fiabilidad y exactitud de dicha información, ni este informe pretende ser un extracto completo o un resumen de las estrategias de inversión, los mercados o las variaciones que pudieran ser mencionadas en él. CIFI no tiene obligación de actualizar, modificar o corregir el presente documento, ni tampoco de informar al lector al respecto.

Las cifras y los instrumentos financieros que pueden ser mencionados en esta presentación pueden resultar no ser adecuados para todo tipo de inversionista. Esta presentación no tiene en cuenta los objetivos de inversión, situación financiera o necesidades particulares de cada potencial inversionista. Los potenciales inversionistas que deseen adquirir o negociar en valores mencionados en esta presentación y/o con base en las cifras aquí mencionadas, deberán obtener la documentación pertinente relativa a los instrumentos financieros y a los mercados, así como validar su contenido, previamente a la toma de cualquier decisión de inversión. Los potenciales inversionistas deberán obtener asesoramiento financiero independiente, basado en sus circunstancias particulares antes de tomar una decisión de inversión basada en la información aquí mencionada. La decisión final de inversión debe ser tomada por cada potencial inversionista después de considerar los distintos riesgos, gastos y comisiones. Si un instrumento financiero está denominado en una moneda distinta a la propia del potencial inversionista, las variaciones en el tipo de cambio pueden afectar negativamente al precio o valor, o a los flujos derivados del instrumento financiero, y el lector de esta presentación asume todos los riesgos asociados al tipo de cambio. El rendimiento de los instrumentos financieros puede variar, por lo que el precio o valor de los mismos pueden subir o bajar, ya sea directa o indirectamente. Los rendimientos pasados no implican necesariamente rendimientos futuros, y ninguna representación o garantía, ya sea expresa o implícita, se hace respecto a los rendimientos futuros. CIFI no asume ninguna responsabilidad por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pueda surgir del uso de esta presentación o de su contenido.

Las cifras presentadas corresponden a las cifras auditadas de CIFI y Subsidiarias al cierre del 31 de marzo de 2025. Los ingresos por Administración de Activos corresponden a comisiones en concepto de servicios de originar, estructurar o administrar préstamos a través de la subsidiaria CIFI Asset Management Ltd.

Esta presentación es de carácter estrictamente confidencial y no puede ser reproducida, ni redistribuida a otras personas, ya sea en su totalidad o en parte, sin el consentimiento previo por escrito de CIFI, sea cual sea el propósito de ello. Información adicional sobre las cifras y los instrumentos financieros mencionados en esta presentación podrán ser proporcionados a requerimiento de parte interesada y a discreción de CIFI.

CONTENIDO



QUIÉNES SOMOS	4
ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS	12
ACTUALIZACIÓN FINANCIERA	15
LIQUIDEZ Y FONDEO	21
PROGRAMAS DE EMISIÓN Y CALIFICACIONES CREDITICIAS	25
ESTRATEGIA DE NEGOCIO	30
CIFI ASSET MANAGEMENT	32

QUIÉNES SOMOS

Cifi



CIFI EN LA REGIÓN

CIFI es la **plataforma de inversión líder en el financiamiento de proyectos de energía e infraestructura responsables y con impacto**, que promueven el bienestar en América Latina y el Caribe.

3 Áreas de negocio

23 Años de trayectoria comprobada

50 Colaboradores en LATAM & el Caribe

+ 215 Proyectos en energía e infraestructura

\$2.3 MIL MILLONES En desembolsos

\$21.0 MIL MILLONES En capital movilizado

\$696 MILLONES Activos bajo gestión

Cifi



PRODUCTOS & SERVICIOS



SOLUCIONES A LA MEDIDA para clientes

ESTRUCTURACIÓN Y ASESORÍA

Diseñar y organizar los términos y condiciones de préstamos, alineando los objetivos de prestamistas y prestatarios.

FINANCIACIÓN

Asegurar el capital necesario para financiar proyectos de energía e infraestructura.

GESTIÓN DE ACTIVOS

Supervisar y tomar decisiones de inversión para los fondos, equilibrando el crecimiento y la estabilidad.

CREACIÓN DE ACTIVOS con una viabilidad y sostenibilidad financiera a largo plazo

PROJECT FINANCE

Deuda senior, subordinada, mezzanine y capital

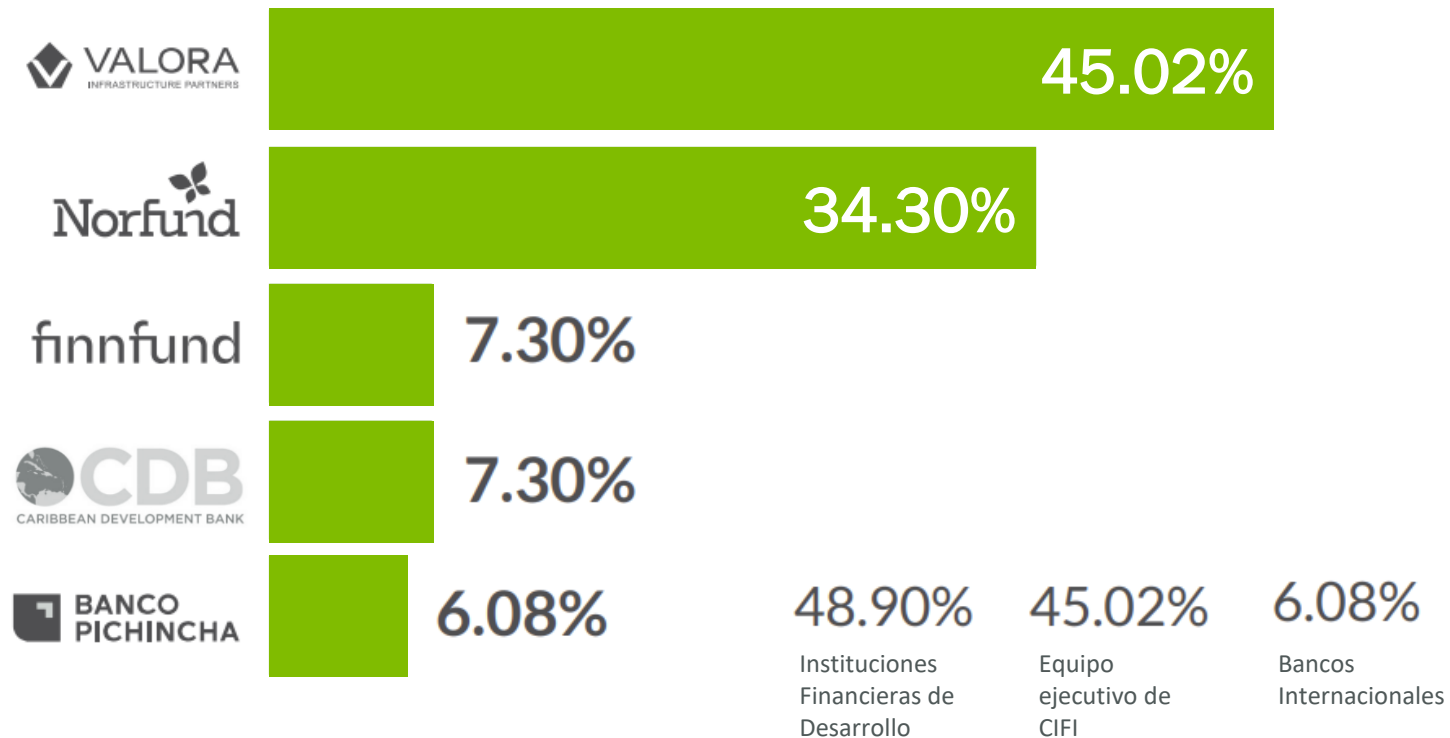
Plazos de hasta 17 años

Transacciones estructuradas y con garantías

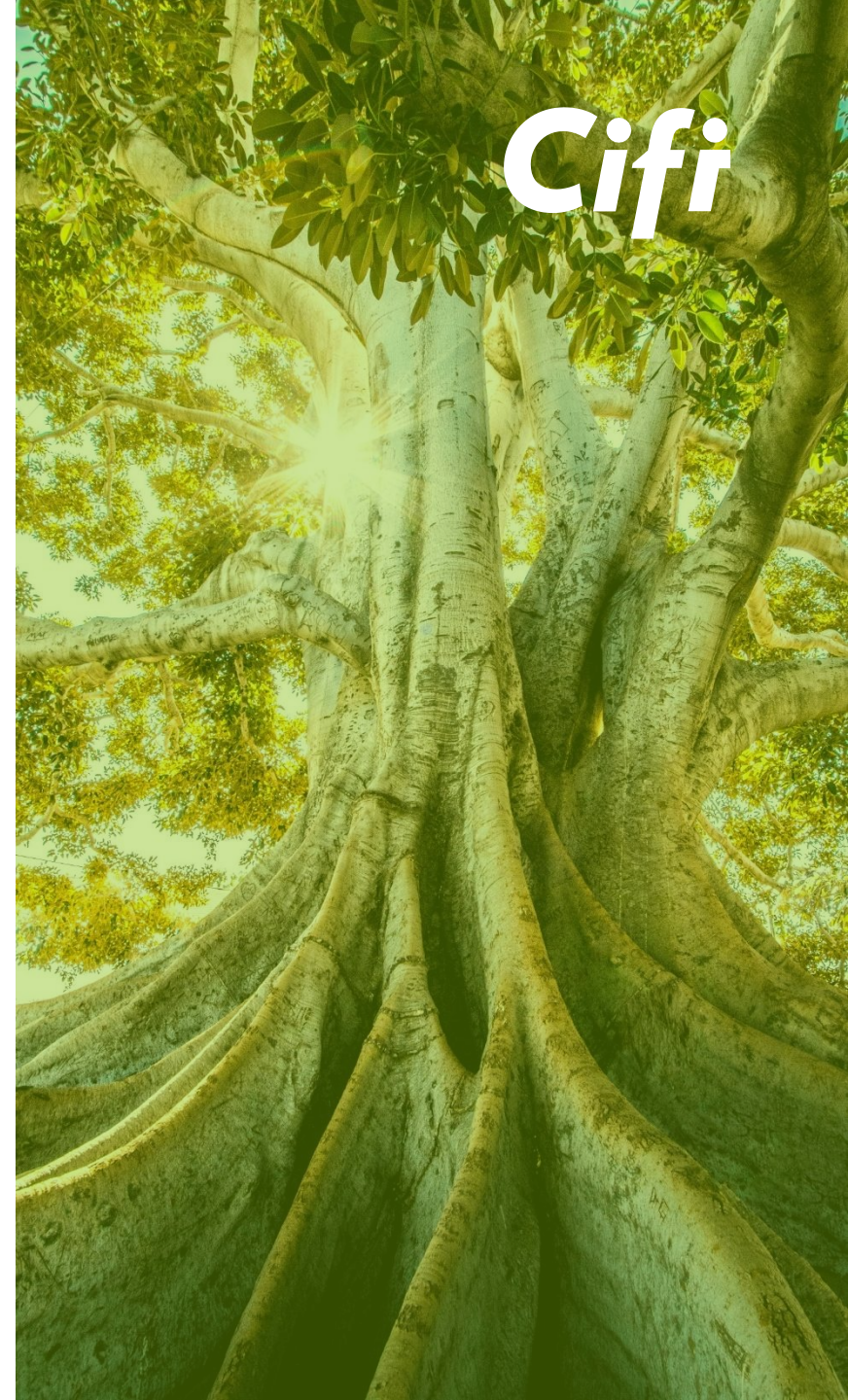
Estructuras de garantía sólidas

ACCIONISTAS

Accionistas con un **perfil de inversión internacional y regional**



Cifi



GOBERNANZA



ESTRUCTURA SÓLIDA DE GOBERNANZA CORPORATIVA

CIFI se rige por **altos estándares internacionales** a través de sus principios, políticas, procesos y directrices.

JUNTA DIRECTIVA

COMITÉ DE RIESGO

Supervisa la gestión de los altos ejecutivos para limitar o controlar los riesgos materiales de los negocios de CIFI.

COMITÉ DE AUDITORÍA

Supervisa la integridad de los estados financieros, el cumplimiento legal, las calificaciones del auditor independiente, el control interno y la prevención del lavado de dinero.

COMITÉ DE COMPENSACIÓN

Establece normas aplicables para asegurar la correcta calificación de los miembros de la Junta y de los Comités, así como el esquema de compensación, incentivos y beneficios para los empleados.

ALTA GERENCIA

COMITÉ DE ACTIVOS Y PASIVOS

Analiza y monitorea el riesgo de liquidez, el flujo de caja y el GAP de Activos y Pasivos, y recomienda actualizaciones al Plan de Liquidez de Contingencia y oportunidades de inversión.

COMITÉ DE ELEGIBILIDAD

Analiza nuevas oportunidades de negocio en los perfiles de proyectos y asegura que estén alineadas con el Plan Estratégico y de Negocios.

COMITÉ DE CRÉDITO

Revisa y aprueba préstamos, exenciones y enmiendas de crédito, monitorea activos problemáticos y aprueba PEPs. Está compuesto por 3 miembros del Equipo de Gestión y 2 miembros independientes.

SECTORES DE INVERSIÓN



EQUIPO DE GERENCIA



CÉSAR CAÑEDO-ARGÜELLES
Fundador & CEO

- 30 años de experiencia en finanzas, infraestructura y banca de inversión
- Más de 300 proyectos de infraestructura a nivel mundial
- Lideró transacciones de deuda estructurada y financiamiento de proyectos por más de \$20B



JOSE SALAVERRIA
Fundador & Director Jurídico

- 25 años de experiencia en inversiones transfronterizas e infraestructura
- Juris Doctor, Máster en Derecho Internacional Comparado y Comercial (LL.M), y Máster en Administración de Empresas (MBA)



FABIO ARCINIEGAS
Director de Operaciones

- 25 años de experiencia en gestión de riesgos en instituciones financieras multilaterales
- Ingeniero Civil y PhD en Estadística del Instituto Politécnico Rensselaer



JAVIER ESCORRIOLA
Socio Gerente CIFI AM

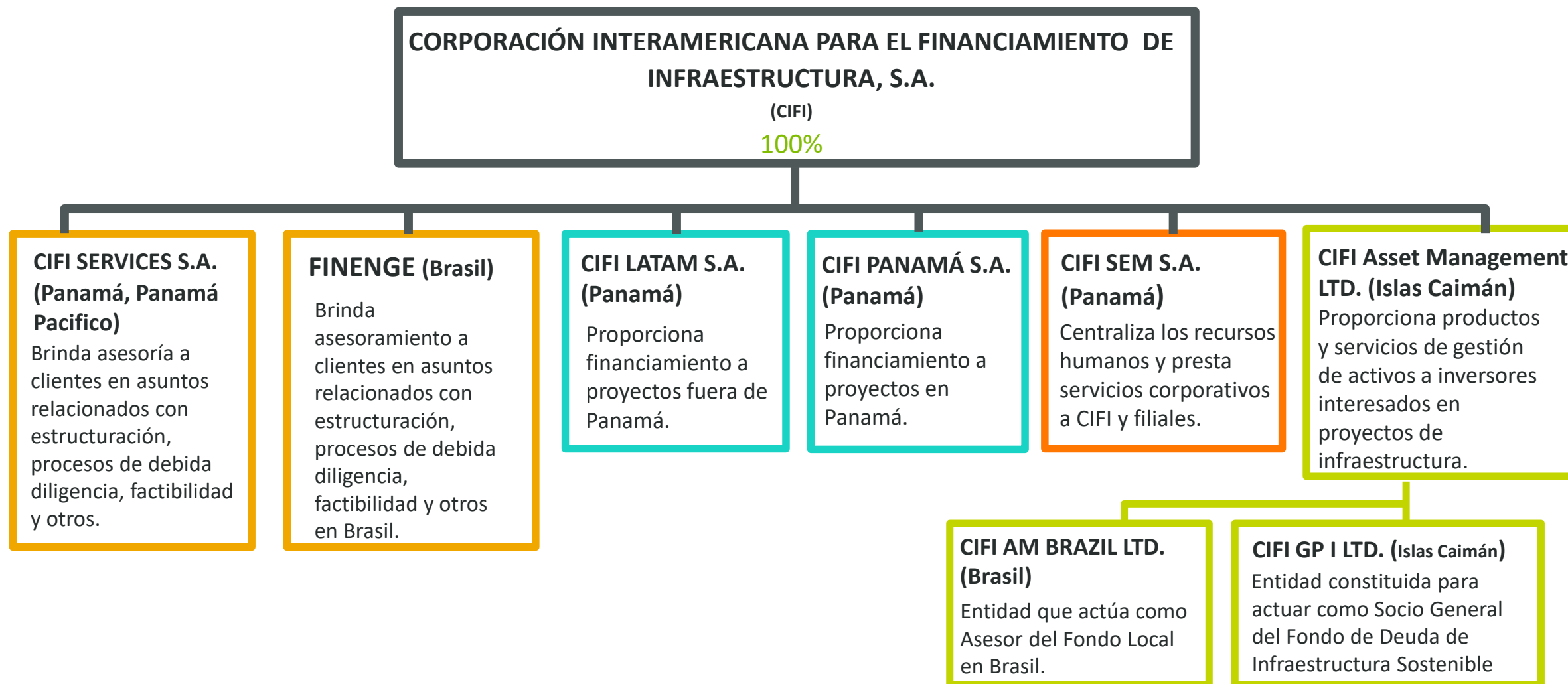
- 25 años de experiencia invirtiendo en diversos sectores
- Máster en Economía de la Banca y Finanzas de la Universidad de Sheffield, Reino Unido
- 16 años como Presidente de la Junta de CIFI



CARLA CHÍZMAR
Directora de ASG

- 18 años de experiencia en gestión ambiental y desarrollo sostenible
- Especializada en cambio climático, inversión de impacto y energía renovable
- Máster en Ciencias Ambientales de Yale

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL SUBSIDIARIAS

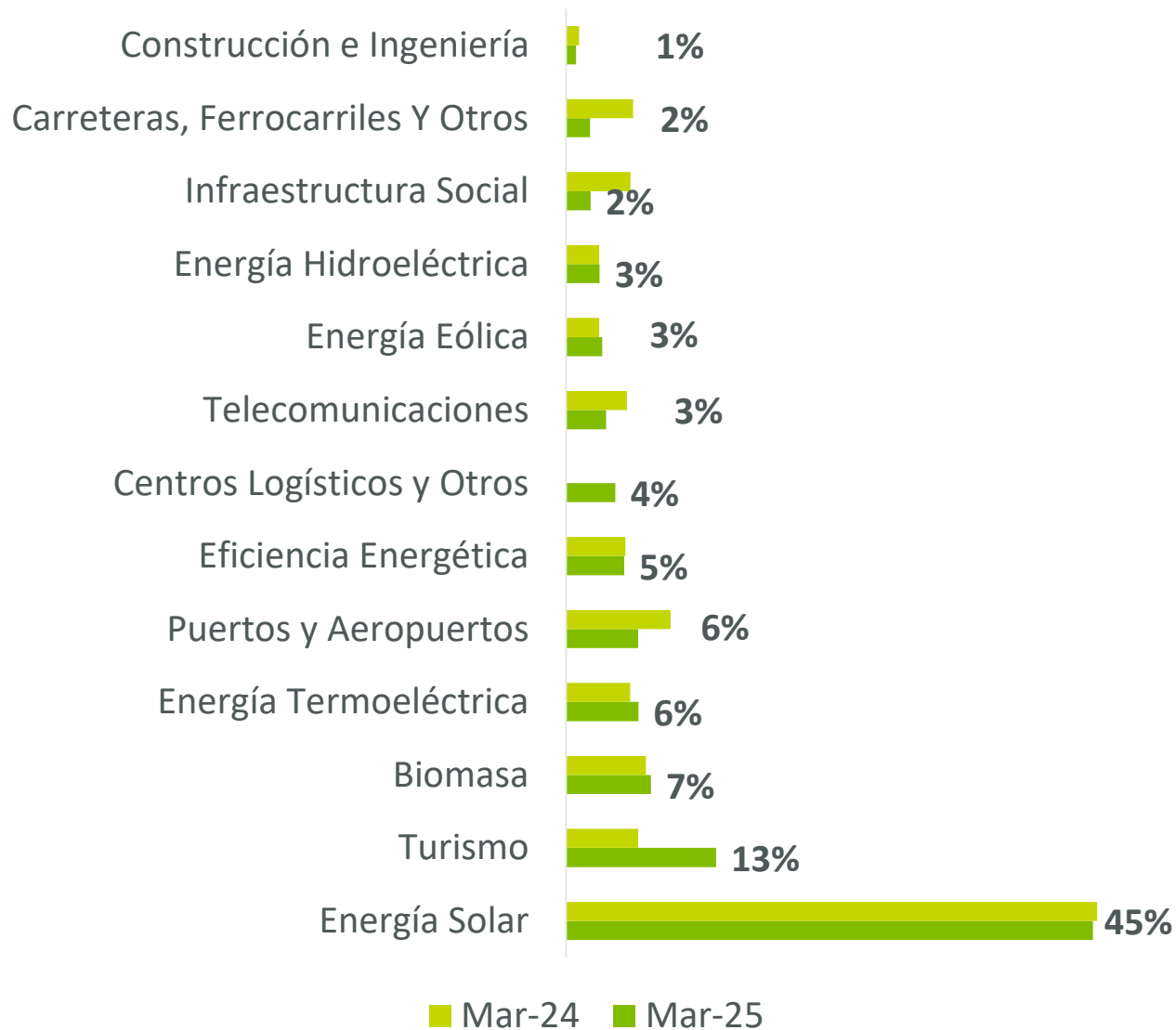


CARTERA DE PRÉSTAMOS



Cifi

CARTERA POR SECTOR

**Cifi**

58% en energía renovable

**45%****Energía Solar****7%****Biomasa****3%****Energía Eólica****3%****Energía Hidroeléctrica**

CALIDAD DEL ACTIVO



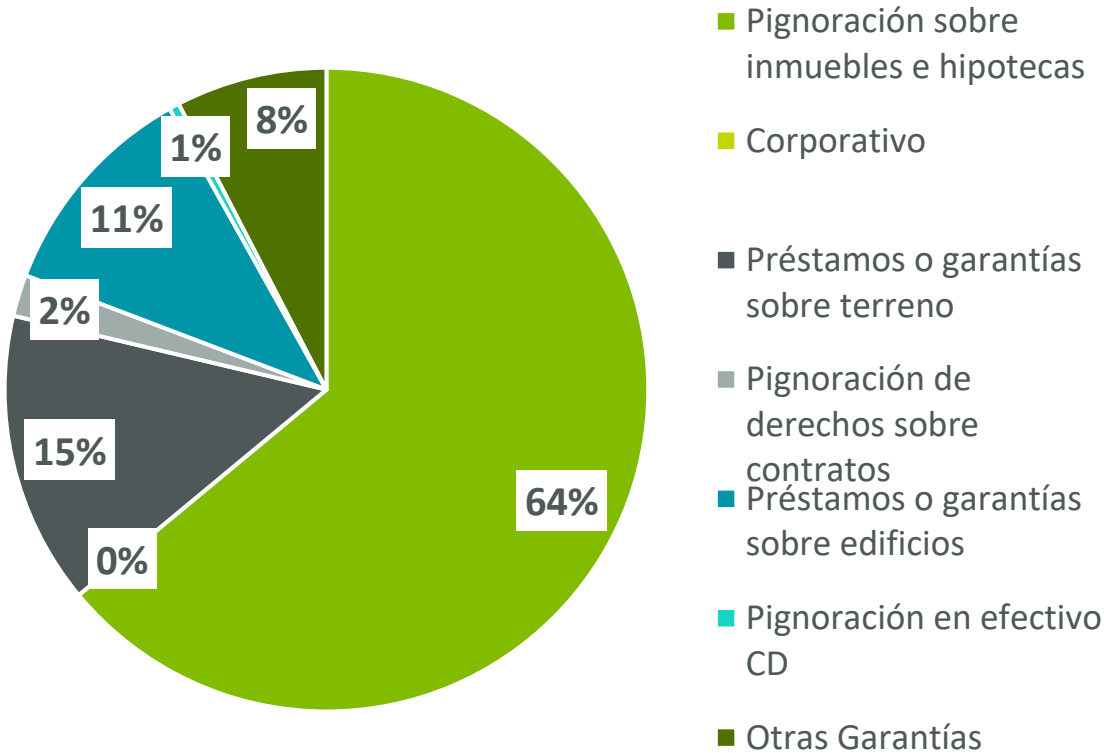
FECHA	TOTAL DE PORTAFOLIO (USD MILLONES)	MONTO PRÉSTAMOS NPL (USD MILLONES)	RATIO NPL (%) (NON-PERFORMING LOANS)
DIC 2023	359	6	2%
DIC 2024	303	14	4.6%
MARZO 2024	351	9	2.6%
MARZO 2025	285	14	4.8%

ACTIVOS EN PROBLEMA (DATOS HISTÓRICOS)		
	US\$ MILLONES	PORCENTAJE
PRÉSTAMOS DESEMPEÑO NORMAL	1,681	87%
PRÉSTAMOS EN PROBLEMA	257	13%
TOTAL	1,938	100%

PÉRDIDAS Y RECUPERACIONES (DATOS HISTÓRICOS)		
	US\$ MILLONES	PORCENTAJE
PRÉSTAMOS RECUPERADOS	216	11%
PÉRDIDAS	40	2%
TOTAL	256	13%

LAS GARANTÍAS CUBREN >
1.4 VECES EL SALDO DEL PORTAFOLIO

AL 31 DE MARZO DE 2025: **US\$ 398 MILLONES**



ACTUALIZACIÓN FINANCIERA

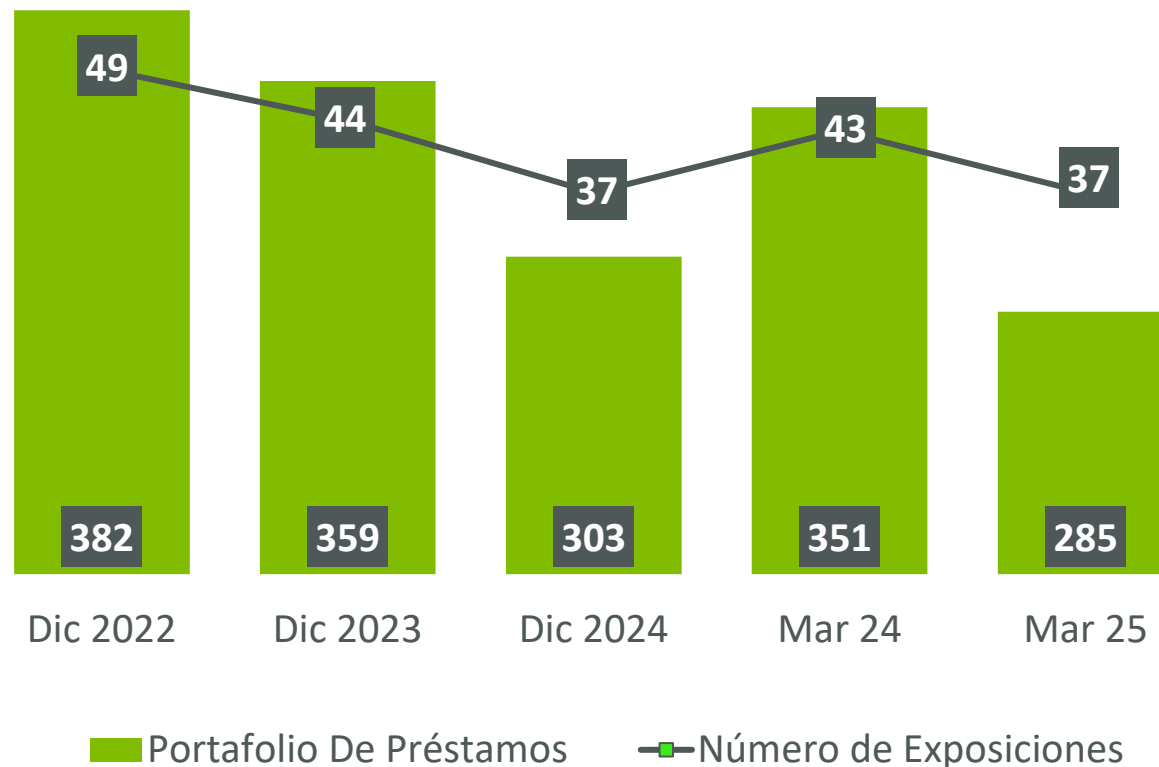


Cifi

EVOLUCIÓN CARTERA DE PRÉSTAMOS



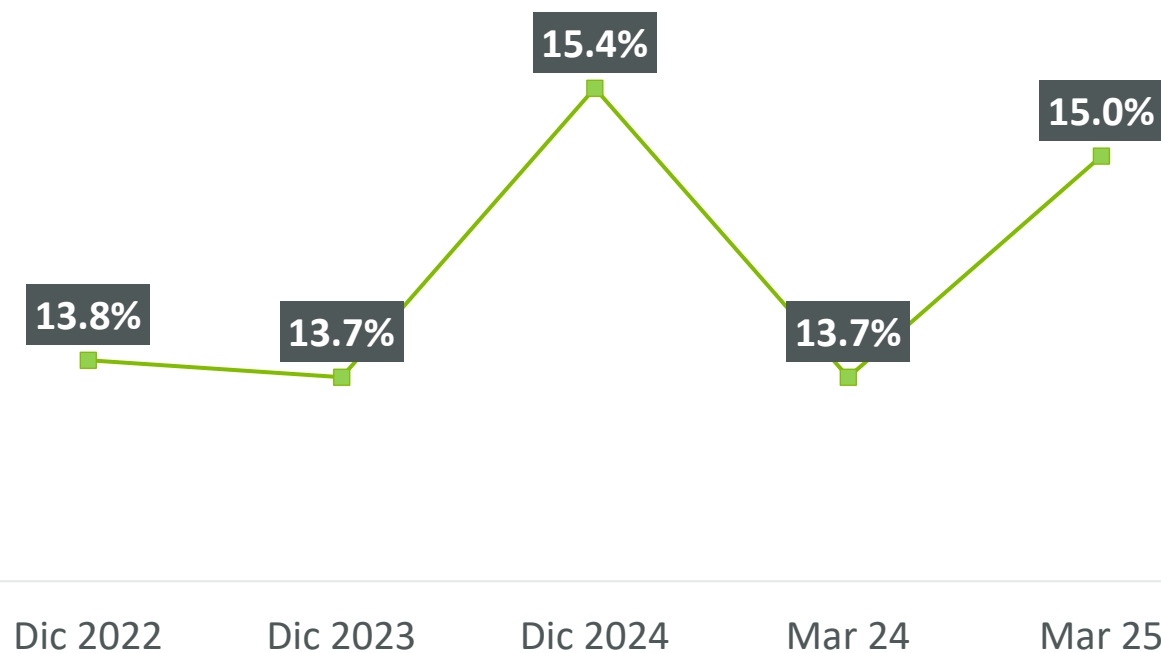
EN USD MILLONES



NUEVOS PROYECTOS (ÚLTIMOS 12 MESES)



ÍNDICE DE ADECUACIÓN DE CAPITAL (BASILEA II)

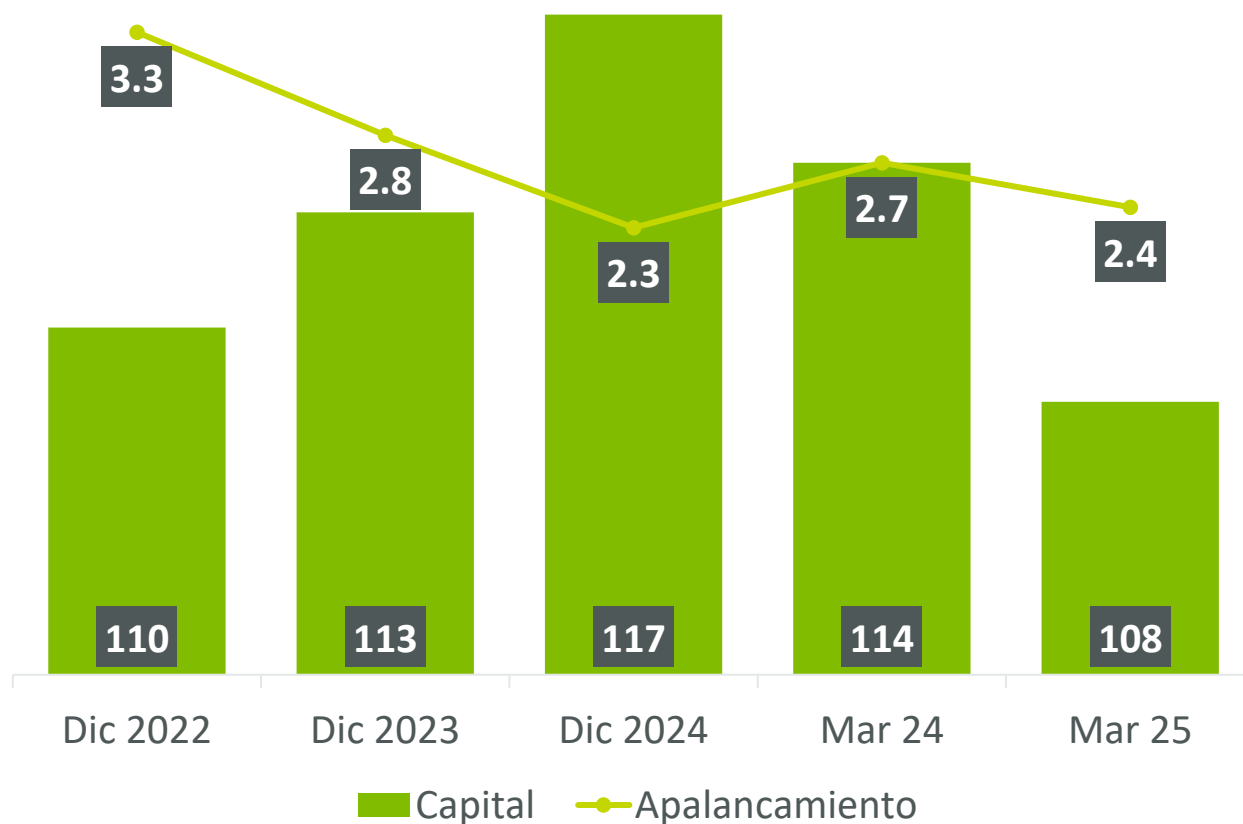


—■ Índice De Adecuación De Capital (Basilea II)

- ✓ Fuerte capitalización y suficiencia patrimonial superior al **15%** al cierre de marzo 2025.
- ✓ CIFI tiene un exceso de capital para mantener su modelo de negocio.
- ✓ De acuerdo con el indicador de la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP) el índice de adecuación de capital para CIFI asciende a **32% (marzo 2025)**.

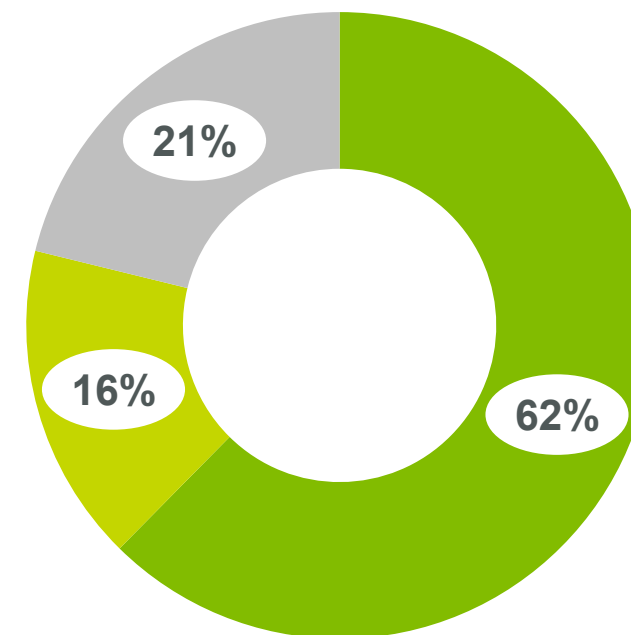
EXPANSIÓN ESTABLE EN LA BASE DE CAPITAL

EN USD MILLONES



FUENTES DE INGRESO

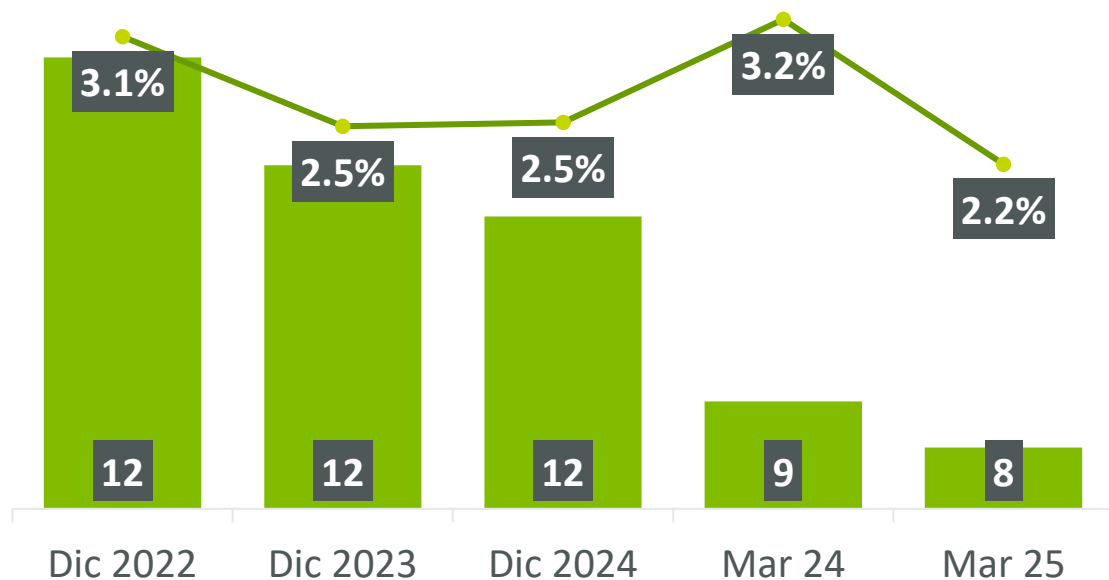
Cifi



- Intermediación
- Asesoría y Estructuración
- Administración de Activos

INGRESOS POR INTERMEDIACIÓN

EN USD MILLONES

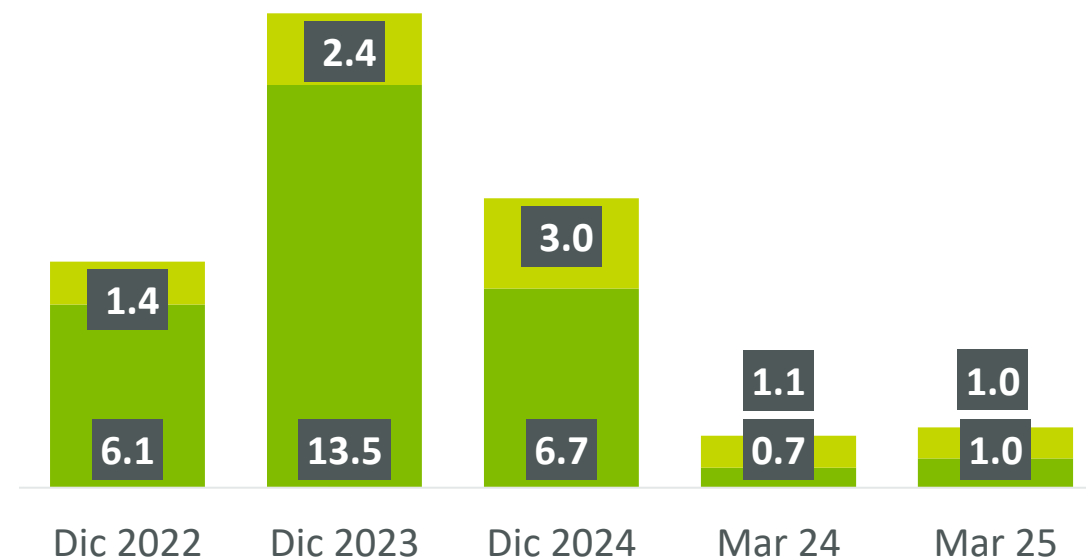


■ Ingreso Neto Por Intereses — Margen de Portafolio Anual



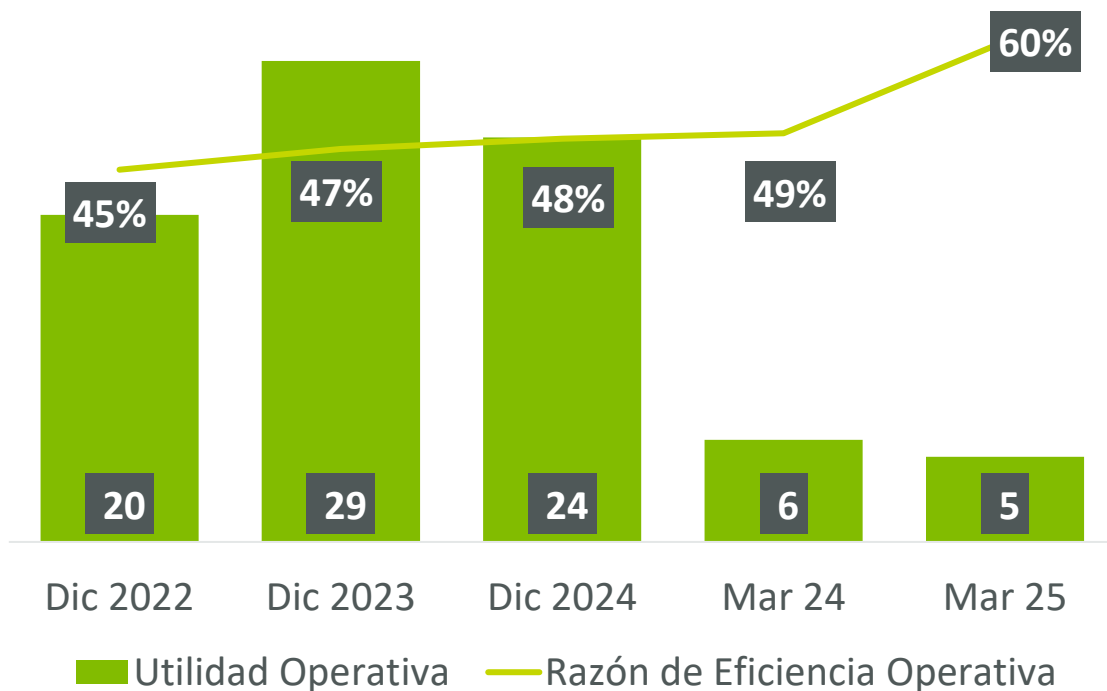
INGRESOS POR COMISIONES

EN USD MILLONES

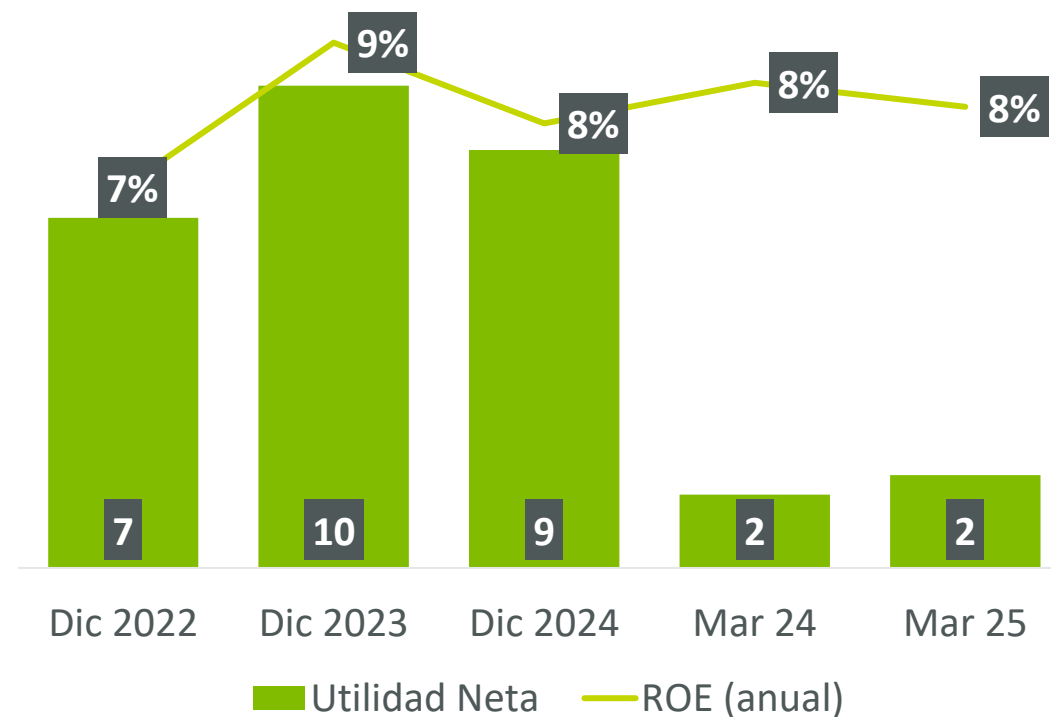


■ Comisiones de Asset Management ■ Ingresos por Comisiones

UTILIDAD Y EFICIENCIA OPERATIVA



UTILIDAD NETA Y RETORNO DEL CAPITAL



LIQUIDEZ Y FONDEO

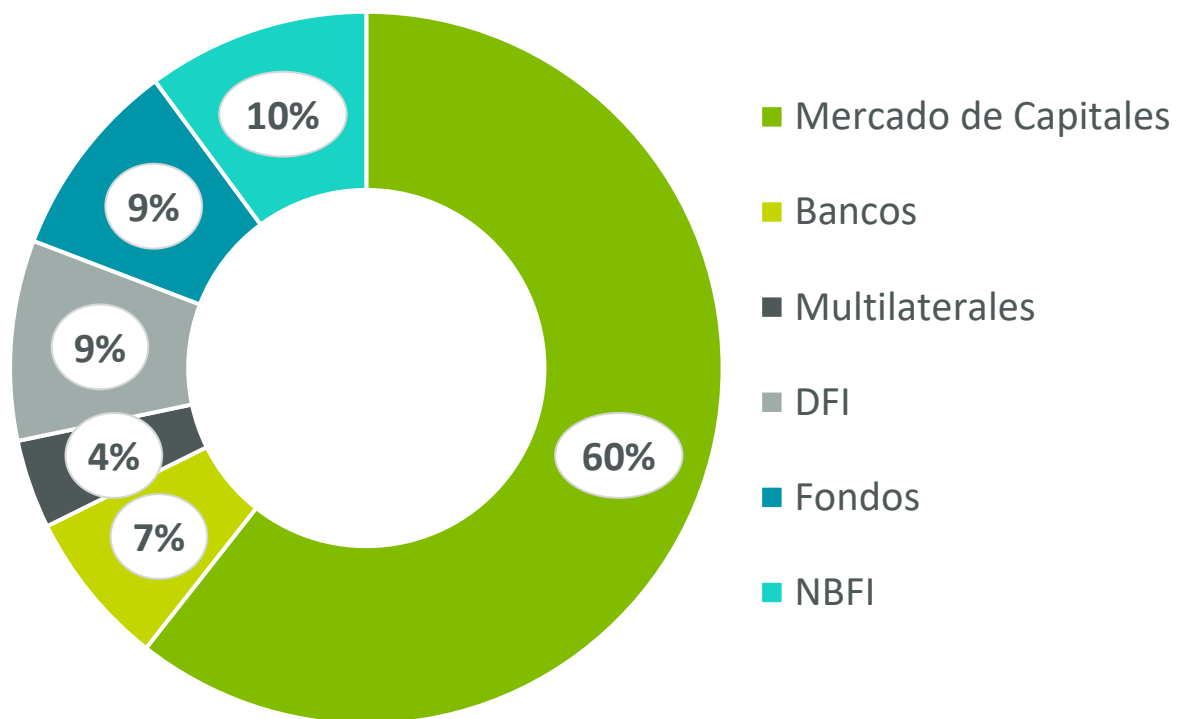


Cifi

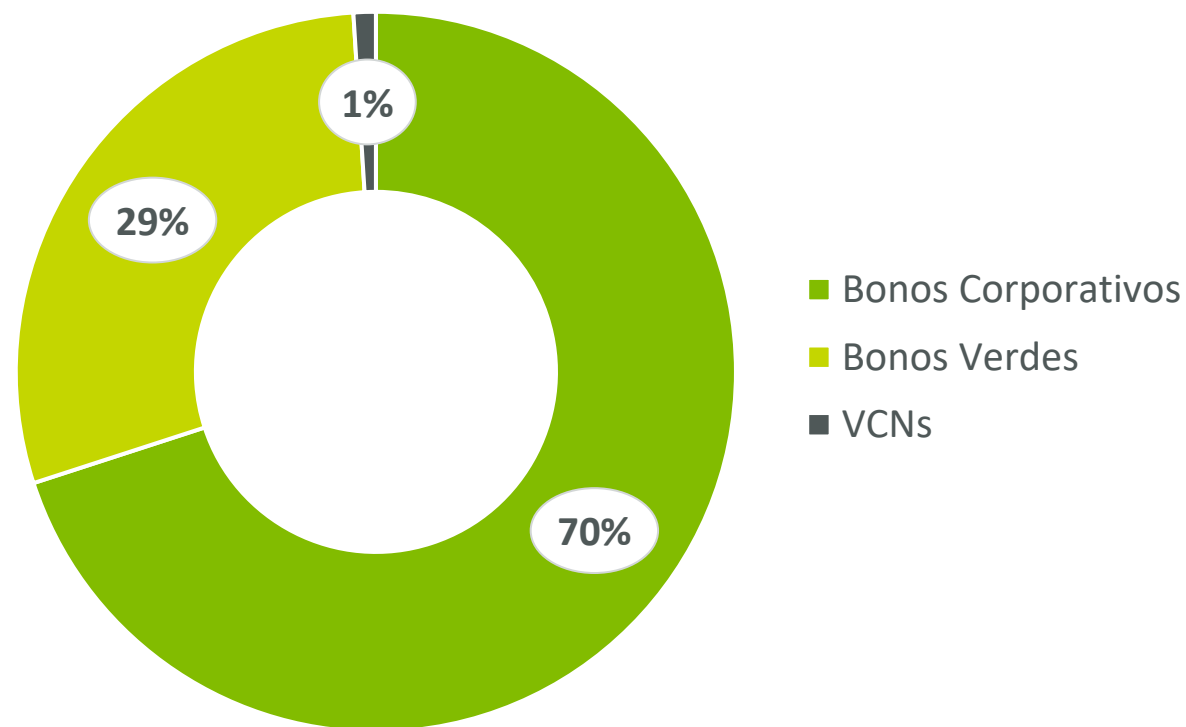
FUENTES Y ESTRATEGIA DE FONDEO



FONDEO POR TIPO DE INVERSIONISTA
USD 264 MILLONES



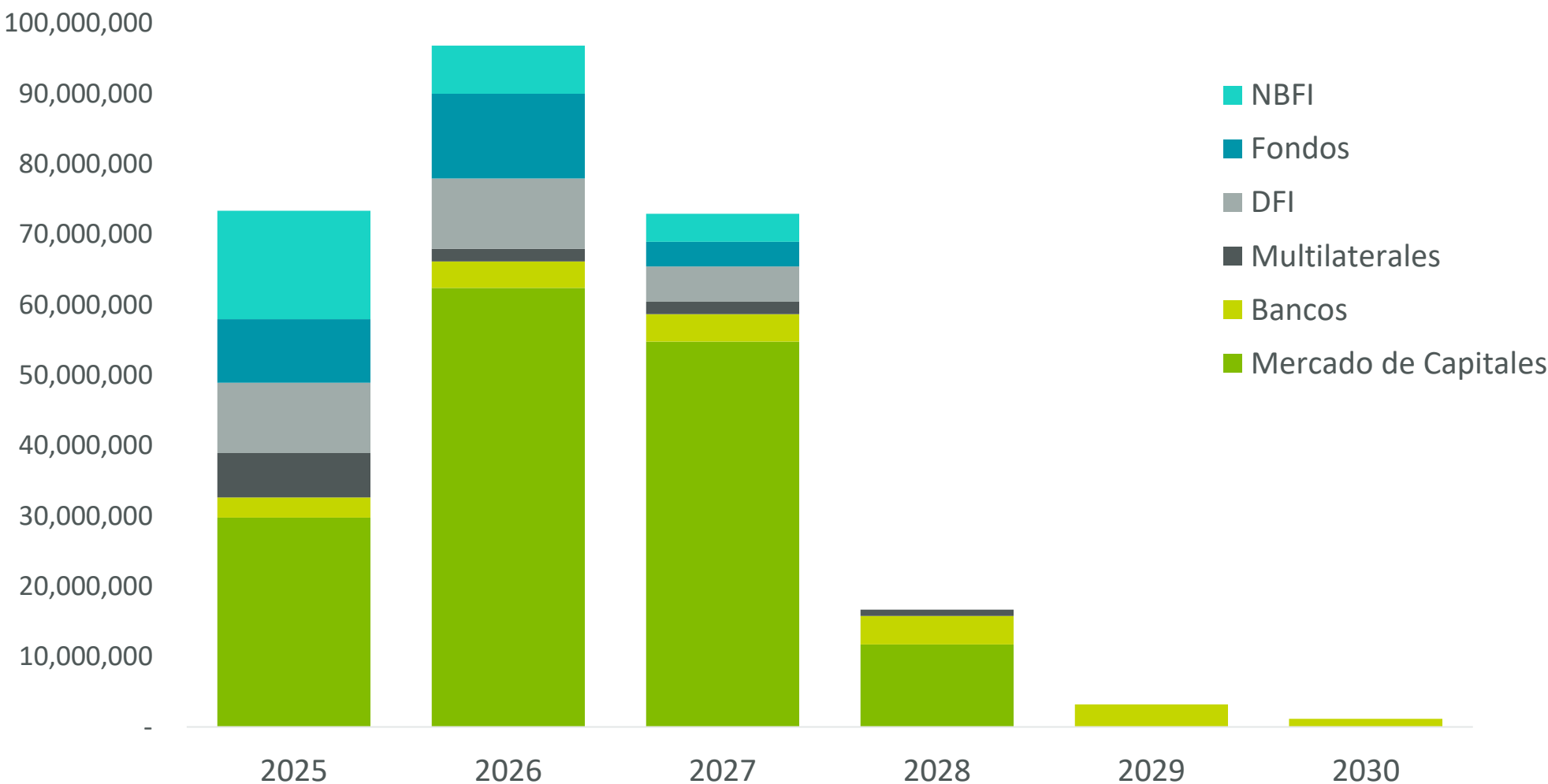
TIPO DE INSTRUMENTO DEL MERCADO DE
CAPITALES



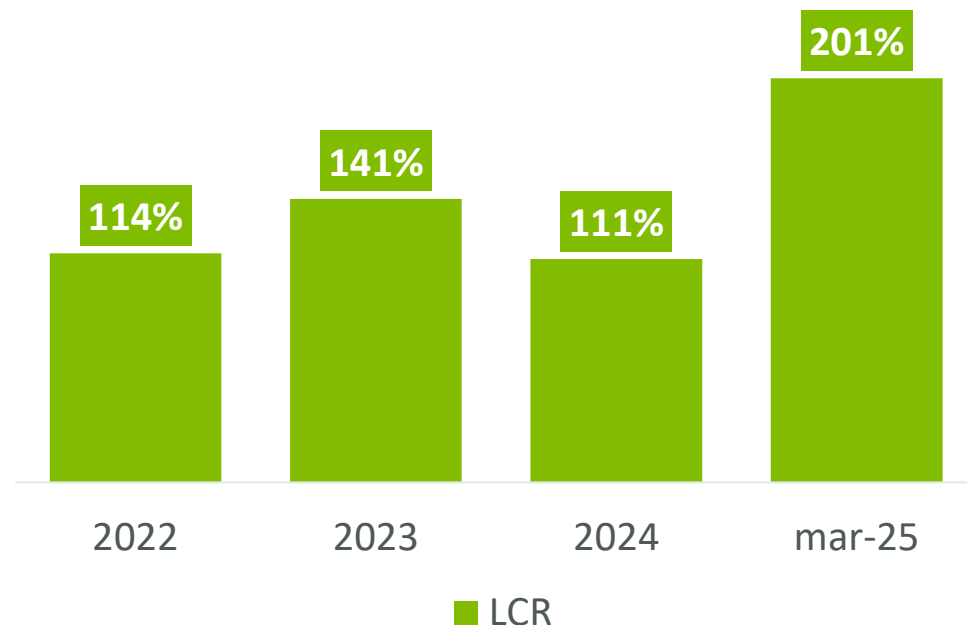
PERFIL DE VENCIMIENTO DEL PASIVO



ABRIL 2025 – ENERO 2030
USD 264 MILLONES



ÍNDICE DE COBERTURA DE LIQUIDEZ



- CIFI mantiene la Política de Liquidez de proyectar la liquidez positiva por los próximos seis meses.
- Para el cierre de marzo 2025, el índice de cobertura de liquidez a 90 días se ubica a niveles de **201%**, cumpliendo la política interna, que debe ser superior al 100%.
- El **87%** del **total en efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones** está compuesto por:
 - Instrumentos de renta fija con grado de inversión (bonos estadounidenses y europeos) y bonos del Tesoro de EE. UU.
 - Depósitos en bancos de primer nivel en Estados Unidos y en entidades multilaterales.

PROGRAMAS DE EMISIÓN Y CALIFICACIONES CREDITICIAS



Cifi

CALIFICACIONES CREDITICIAS



ESCALA NACIONAL EMISOR LARGO PLAZO, EMISOR CORTO PLAZO	A+(PAN) F1(PAN)
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS, LARGO PLAZO	A+(PAN)
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS VERDES CORPORATIVOS, LARGO PLAZO	A+(PAN)
VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES ROTATIVOS	F1 (PAN)
BONOS ORDINARIOS, LARGO PLAZO	AA- (COL)
BONOS ORDINARIOS 2023 LARGO PLAZO	AA- (COL)
PERSPECTIVAS EMISOR, LARGO PLAZO	ESTABLE
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS, LARGO PLAZO	ESTABLE



ESCALA NACIONAL EMISOR	A+.pa
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS (hasta US\$100.0 millones)	A+.pa
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS VERDES CORPORATIVOS (hasta US\$200.0 millones)	A+.pa
VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES ROTATIVOS (hasta US\$50.0 millones)	ML A-1.pa
PERSPECTIVAS EMISOR,	ESTABLE
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS (hasta US\$100.0 millones)	ESTABLE
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS VERDES CORPORATIVOS (hasta US\$200.0 millones)	ESTABLE

PRINCIPALES FACTORES DE CALIFICACIÓN



Las iniciativas de control de riesgo se enfocan en mercados de bajo riesgo y en mantener una presencia diversificada en más de 15 países de la región. Los clientes diversificados por sector son monitoreados de forma continua.

Plan de negocios especializado con una capacidad para generar volúmenes de negocios consistentes favorecido por mayores ingresos operativos.

Capitalización es adecuada para su escala de operaciones y concentraciones. Mejoras en el indicador de deuda a capital.

La diversificación del fondeo, balanceado entre mercados de capitales y financiamientos se mantiene estable. El nivel de liquidez es moderado.

PROGRAMAS DE EMISIÓN



EMISIÓN DE BONOS ORDINARIOS EN COLOMBIA



Bolsa de Valores de Colombia



una compañía



Superintendencia Financiera de Colombia



El estudio Iberoamericano



la comisionista de bolsa de Grupo Aval



ESTRATEGIA DE NEGOCIO

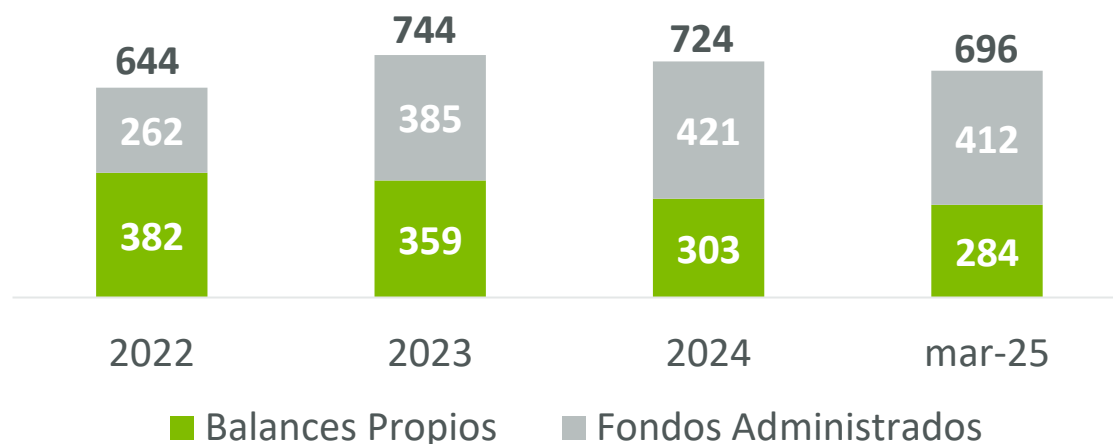


Cifi

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

La meta estratégica de CIFI consiste en consolidar una plataforma **de US\$1 billón** aprovechando la capacidad de originación con el uso eficiente del balance y cofinanciamiento de la deuda de infraestructura sostenible y los préstamos no denominados en dólares a través de los fondos en moneda local.

PLATAFORMA DE DEUDA (USD MILLONES)



ORIGINACIÓN DE NEGOCIOS

Fortalecer la presencia local, la eficiencia en los procesos, el crecimiento en los proyectos verdes.

ROE, NPLS Y ADECUACIÓN DE CAPITAL

Financiación diversificada, aumento del ROE, reducción de la morosidad y solvencia > 13%.

ACELERAR LA GESTIÓN DE ACTIVOS

Fondo Dominicano II, segundo cierre del Fondo Sostenible, Fondo Brasil y Fondo Ecuador.

LÍNEAS DE NEGOCIO



CIFI ASSET MANAGEMENT



Cifi

Cifi | ASSET
MANAGEMENT

FONDO DE DEUDA INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE

LIMITED PARTNERS

PRIVAL BOND FUND S.A.
 PRIVAL BANK S.A.
 NORFUND
 TRIODOS
 MMG BANK CORPORATION
 CIFI
 BCIE
 SEB IMPACT OPPORTUNITY FUND

LENDERS

DEG
 OEEB
 PROPARCO
 FINNFUND

RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA _____ US\$200 millones
 PRIMER CIERRE _____ US\$138 millones
 TÉRMINO _____ 10 años
 INSTRUMENTO _____ Deuda senior y mezanine
 APROBADO _____ Julio 2023
 INVERSORES _____ Local, regional y global
 SECTORES _____ Infraestructura



FONDO DE DEUDA DE INFRAESTRUCTURA (REP. DOMINICANA)



RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	US\$235 millones
INVERSIONES	4 inversiones, fondo completado
PERIODO	Hasta 20 años
PERIODO DE INVERSIÓN	3 años
TIPOS DE PROYECTO	Infraestructura

PARTICIPANTES

ROL DE CIFI	Originar, estructurar y gestionar
ADMINISTRADOR	AFI Universal
RIESGO	Proyectos locales con grado de inversión
TIR ESPERADA	200 puntos básicos en deuda soberana
INVERSORES	Fondos de pensiones locales



FONDO DE DEUDA DE INFRAESTRUCTURA (REP. DOMINICANA #2)



RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	US\$500 millones	RD\$ 30,000 millones
TÉRMINO	30 años	Reinversión 20 años
INSTRUMENTO	Múltiple	Préstamos, Mezanine y Capital
APROBADO	Enero 2024	Aprobado por la reglamentación, disponible en el 4º trimestre de 2024
INVERSORES	Institucional	4 Fondos de pensiones y otros
SECTORES	Infraestructura	Proyectos con ESG
APALANCAMIENTO	Hasta un 40%	

FONDO DE DEUDA DE INFRAESTRUCTURA BRASIL



EN MONEDA LOCAL DE BRASIL

RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	_____	R\$ 1.000 millones*
TÉRMINO	_____	Hasta 10 años
PERIODO DE INVERSIÓN	_____	3 años
PAPEL DE LA CIFI	_____	Originar, estructurar y gestionar
ADMINISTRADOR	_____	Socio Local AAA
ESG	_____	Principios de Ecuador
INVERSORES POTENCIALES	_____	Institucional

* Eq US\$200 millones

FONDOS DE DEUDA DE INFRAESTRUCTURA (ECUADOR)



RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	US\$200 millones
PRIMER CIERRE	US\$100 millones
INSTRUMENTO	Deuda senior garantizada, subordinada y mezzanine
SECTOR	Infraestructura
TÉRMINO	Hasta 10 años
PERIODO DE INVERSIÓN	3 años
APALANCAMIENTO	Hasta un 70%
RETORNO ESPERADO	SOFR +7%

The logo for Cifi, featuring the word "Cifi" in a white, bold, sans-serif font. The "C" is uppercase and the "ifi" is lowercase. The logo is centered against a background of green fern leaves.

Cifi

TORRE MMG, PISO 13, AVENIDA ROBERTO MOTTA
COSTA DEL ESTE, CIUDAD DE PANAMÁ, PANAMÁ
T. +507 833 8580 | @CIFI_FINANCE | WWW.CIFI.COM