



CIFRAS AL 30 DE JUNIO DE 2026

PRESENTACIÓN PARA INVERSIONISTAS

Esta presentación ha sido elaborada y distribuida por Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A. (CIFI). El objetivo de esta presentación es proporcionar información y no debe interpretarse como una oferta de compra o venta, ni como un requerimiento de oferta para comprar o vender instrumentos financieros, ni para participar en estrategias de negociación en cualquier jurisdicción. La información presentada en este documento se entiende como fiable a la fecha en que el mismo se hizo público, y ha sido elaborada a partir de distintas fuentes consideradas como fiables. CIFI no se hace responsable ni garantiza la integridad, fiabilidad y exactitud de dicha información, ni este informe pretende ser un extracto completo o un resumen de las estrategias de inversión, los mercados o las variaciones que pudieran ser mencionados en él. CIFI no tiene obligación de actualizar, modificar o corregir el presente documento, ni tampoco de informar al lector al respecto.

Las cifras y los instrumentos financieros que pueden mencionarse en esta presentación pueden no ser adecuados para todo tipo de inversionista. Esta presentación no tiene en cuenta los objetivos de inversión, la situación financiera ni las necesidades particulares de cada potencial inversionista. Los potenciales inversionistas que deseen adquirir o negociar en valores mencionados en esta presentación y/o con base en las cifras aquí mencionadas, deberán obtener la documentación pertinente relativa a los instrumentos financieros y a los mercados, así como validar su contenido, previamente a la toma de cualquier decisión de inversión. Los potenciales inversionistas deberán obtener asesoramiento financiero independiente, basado en sus circunstancias particulares antes de tomar una decisión de inversión basada en la información aquí mencionada. La decisión final de inversión debe ser tomada por cada potencial inversionista después de considerar los distintos riesgos, gastos y comisiones. Si un instrumento financiero está denominado en una moneda distinta a la propia del potencial inversionista, las variaciones en el tipo de cambio pueden afectar negativamente el precio o valor, o los flujos derivados del instrumento financiero, y el lector de esta presentación asume todos los riesgos asociados al tipo de cambio. El rendimiento de los instrumentos financieros puede variar, por lo que su precio o valor puede subir o bajar, ya sea directamente o indirectamente. Los rendimientos pasados no implican necesariamente rendimientos futuros, y ninguna representación o garantía, ya sea expresa o implícita, se hace respecto a los rendimientos futuros. CIFI no asume ninguna responsabilidad por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pueda surgir del uso de esta presentación o de su contenido.

Las cifras presentadas corresponden a las cifras auditadas de CIFI y Subsidiarias al cierre de junio de 2026. Los ingresos por Administración de Activos corresponden a comisiones por servicios de originar, estructurar o administrar préstamos a través de la subsidiaria CIFI Asset Management Ltd.

Esta presentación es de carácter estrictamente confidencial y no puede ser reproducida, ni redistribuida a otras personas, ya sea en su totalidad o en parte, sin el consentimiento previo por escrito de CIFI, sea cual sea el propósito de ello. Información adicional sobre las cifras y los instrumentos financieros mencionados en esta presentación podrá ser proporcionada a requerimiento de parte interesada y a discreción de CIFI.

CONTENIDO



SOBRE NOSOTROS	4
CARTERA DE PRÉSTAMOS	17
DATOS FINANCIEROS	20
PROGRAMAS DE EMISIÓN	27
CIFI ASSET MANAGEMENT	30

SOBRE NOSOTROS

Cifi



CIFI EN LA REGIÓN

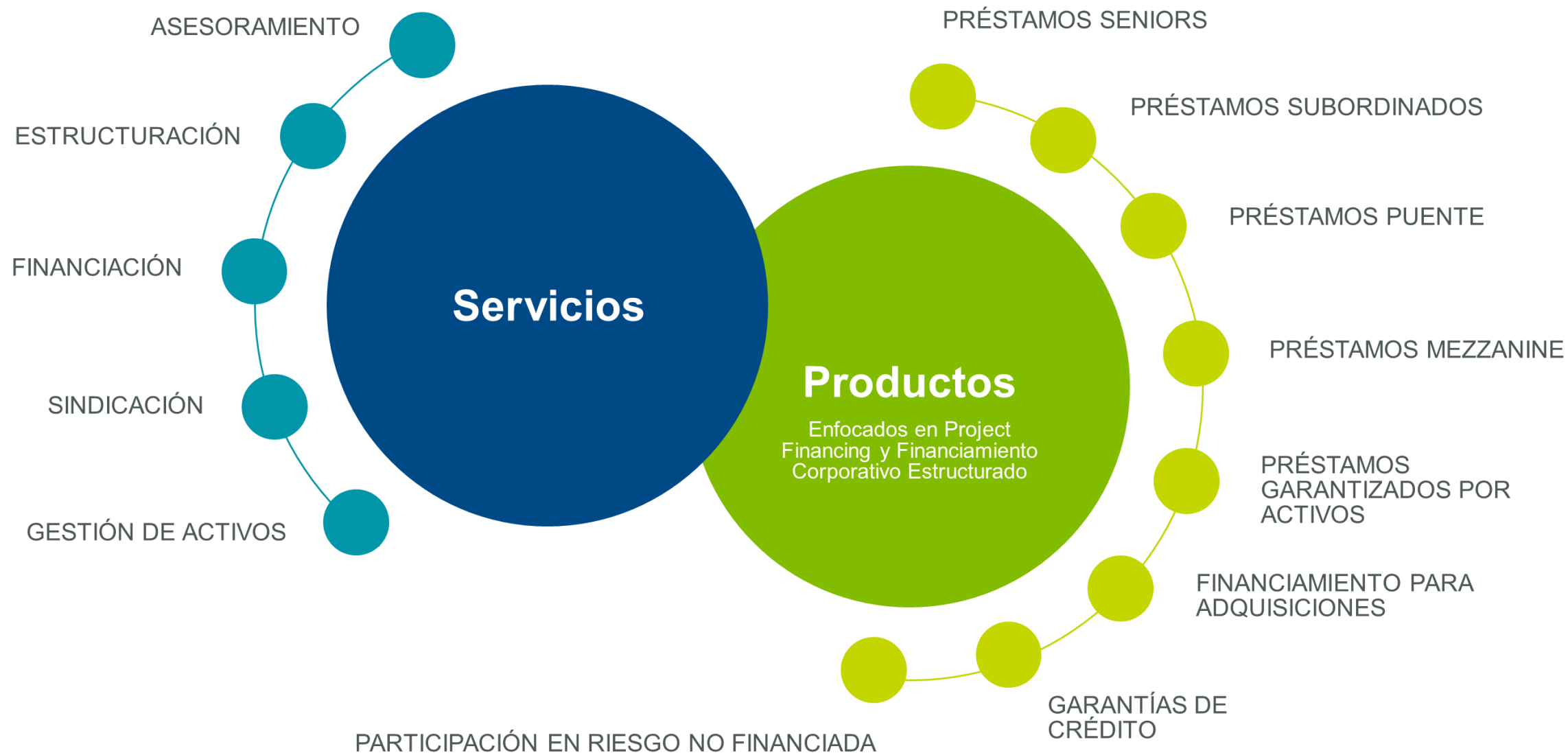


CIFI es una **plataforma de inversión** con sede en Panamá que ofrece **soluciones financieras integradas** a desarrolladores e inversionistas privados en **infraestructura sostenible y de alto impacto** en América Latina y el Caribe.

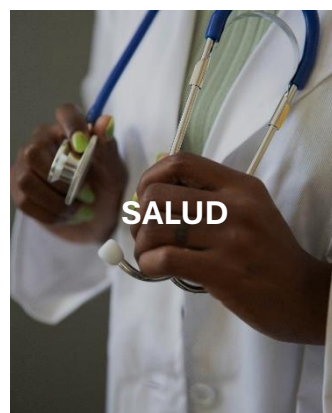
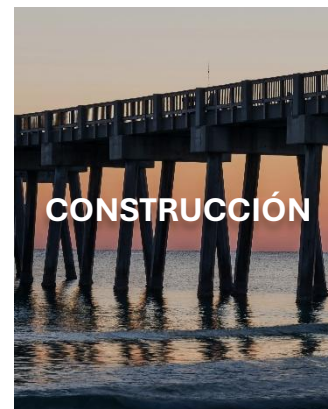
3	Líneas de negocio
25	Años de trayectoria comprobada
47	Colaboradores
220 +	Proyectos en energía e infraestructura
\$2.3 MIL MILLONES	En desembolsos
\$21 MIL MILLONES	En capital movilizado
\$728 MILLONES	Activos bajo Gestión (AUM)



SOLUCIONES



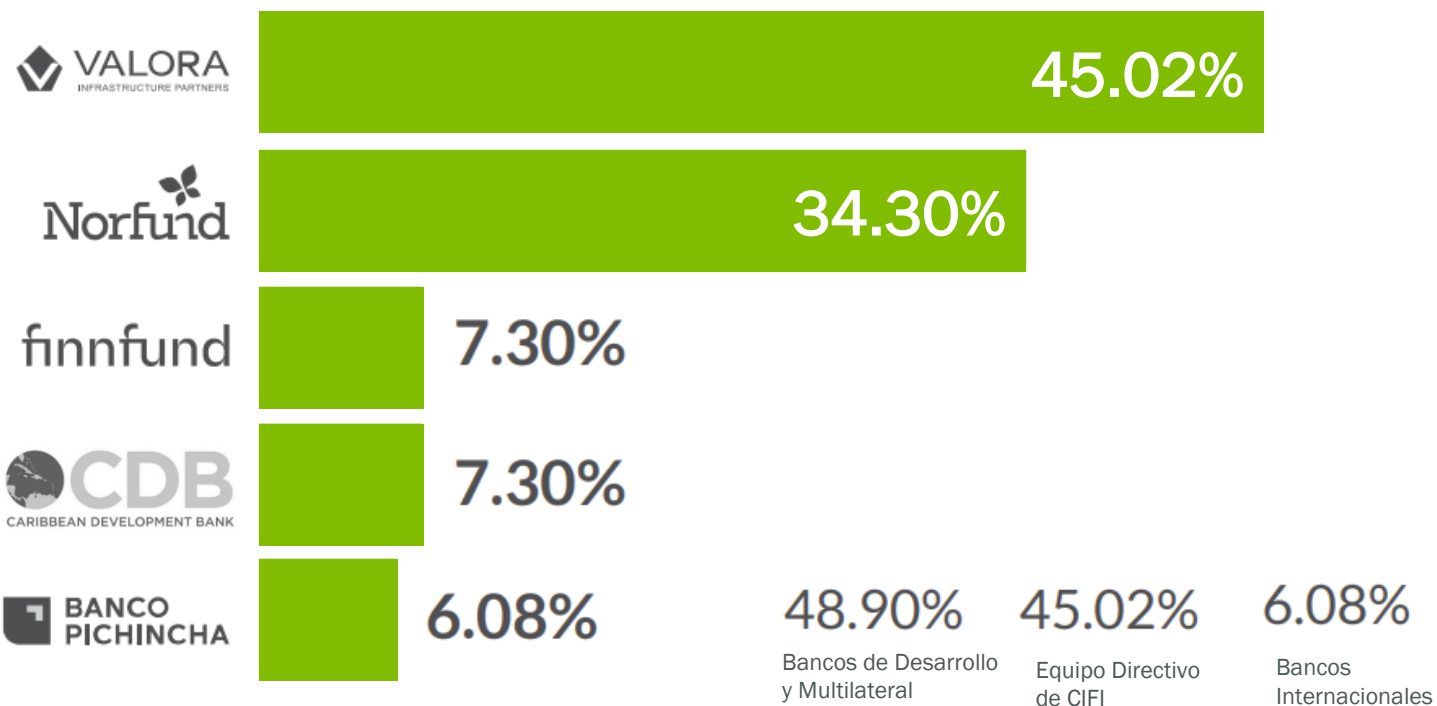
ENFOQUE DE INVERSIÓN



ACCIONISTAS

Cifi

Accionistas con un **perfil de inversión internacional y regional**



JUNTA DIRECTIVA



ANDREAS EGGENBERG
Chairman

34 años de experiencia en capital privado, inversiones y fusiones y adquisiciones, reconocido por su capacidad para construir puentes estratégicos y fomentar relaciones a largo plazo en el mundo de la inversión.

Basado en Panamá.

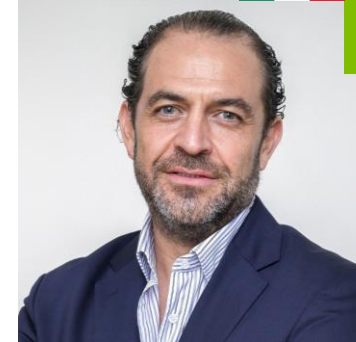


PATRICIA BENTES
Directora

41 años de experiencia en el mercado latinoamericano, con un enfoque particular en Brasil en los sectores de banca de inversión e infraestructura.

Socia Fundadora y Directora de Estatice.

Basada en Brasil.



LUIS ARÍZAGA
Director

29 años de experiencia en gestión de activos y banca de inversión, con un enfoque especializado en energía e infraestructura sostenible.

Socio de Exus Renewables y GenuX Power.

Basado en México.



EIVIND HILDRE
Director

22 años de experiencia en project finance internacional, con un enfoque especializado en infraestructura y energías renovables en América Latina.

Director Global de Project Finance en DNB.

Basado en Noruega.



LUCIANE RIBEIRO
Directora

40 años de experiencia en los sectores de gestión de activos y gestión patrimonial, donde ha liderado operaciones a gran escala para instituciones financieras internacionales.

Socia Principal de 3V Capital Gestão de Recursos Ltda.

Basada en Brasil.

EQUIPO DIRECTIVO



CÉSAR CAÑEDO-ARGÜELLES
Director General

- 30 años de experiencia en finanzas, infraestructura e inversiones bancarias.
- Dirigió más de 20 mil millones de dólares en transacciones de deuda estructurada y financiación de proyectos.
- Máster en Finanzas por la IE Universidad (España).



JOSE SALAVERRIA
Director Legal

- 30 años de experiencia en inversiones transfronterizas e infraestructuras.
- Doctor en Derecho, Máster en Derecho Internacional Comparado y Comercial (LL.M) y Máster en Administración de Empresas (MBA).



JAVIER ESCORRIOLA
Director de CIFI AM

- 25 años de experiencia invirtiendo en distintos sectores.
- Máster en Economía del Dinero, Banca y Finanzas por la Universidad de Sheffield (Reino Unido).
- 16 años de presidencia de la Junta Directiva de CIFI.



CARLA CHÍZMAR
Directora of ASG

- 18 años de experiencia en gestión medioambiental y desarrollo sostenible.
- Especializada en cambio climático, inversiones de impacto y energías verdes.
- Máster en Ciencias Ambientales por la Universidad Yale (EE.UU.).



FABIO ARCINIEGAS
Director de Operaciones

- 25 años de experiencia en gestión de riesgos en instituciones financieras multilaterales.
- Ingeniero Civil y Doctor en Estadística por el Instituto Politécnico Rensselaer (EE.UU.).

GOBIERNO CORPORATIVO



Proporcionan supervisión estratégica, fundamentada en el Acuerdo de Accionistas.

Compuesta íntegramente por miembros independientes, garantiza una supervisión objetiva, alineación estratégica y cumplimiento con estándares globales de gobierno corporativo.

Refuerzan la transparencia y la toma prudente de decisiones.

Ejecuta la estrategia bajo estrictos lineamientos de desempeño, cumplimiento y ética.

Supervisan el cumplimiento de las políticas de gobierno, de los requisitos regulatorios y de los estándares de integridad, fortaleciendo la rendición de cuentas en toda la organización.

COMITÉS JUNTA DIRECTIVA

Cada comité opera bajo una **Carta Constitutiva formal** que define su mandato, responsabilidades, composición y estándares éticos, asegurando que la **Junta Directiva** cuente con un análisis especializado y una supervisión rigurosa.



COMITÉ DE NOMINACIONES, COMPENSACIONES, GOBIERNO CORPORATIVO Y ÉTICA

Garantiza que el liderazgo se mantenga altamente calificado, independiente, diverso, ético y estratégicamente alineado con su misión.



COMITÉ DE AUDITORÍA

Salvaguarda la integridad de la información financiera, el cumplimiento normativo y los controles internos, fortaleciendo la transparencia, la rendición de cuentas y la gestión de riesgos.



COMITÉ DE RIESGOS

Fortalece la capacidad para anticipar, evaluar y gestionar riesgos a nivel empresarial, en línea con las mejores prácticas globales de gestión integral de riesgos.

COMITÉS DE LA GERENCIA



Para garantizar operaciones sólidas y un control interno adecuado, CIFI mantiene un sistema estructurado de comités de gestión responsables de funciones críticas del negocio y una gobernanza disciplinada.

COMITÉ DE PIPELINE

Responsable de evaluar nuevas oportunidades de negocio, asegurando su alineación con el Plan Estratégico y de Negocios, incluyendo criterios de riesgo, rentabilidad, enfoque sectorial y por país y criterios ASG.

COMITÉ DE CRÉDITO

Revisa y aprueba nuevas transacciones y el desempeño del portafolio, asegurando su alineación con las calificaciones de riesgo, las consideraciones ASG y las prioridades estratégicas, con supervisión continua de las exposiciones al riesgo crediticio.

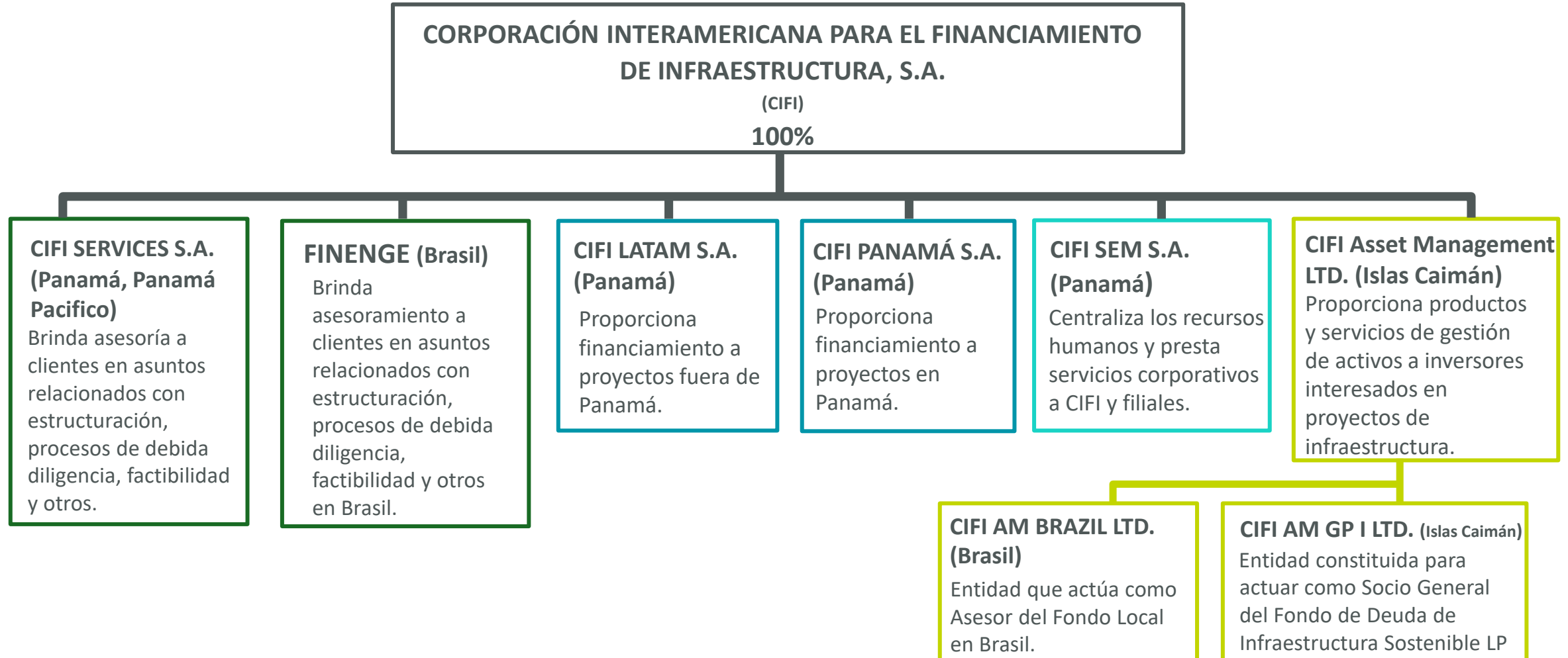
COMITÉ DE ALCO

Analiza los riesgos de liquidez, precio, tasa de interés, tipo de cambio y GAP; revisa las proyecciones de flujo de caja; recomienda actualizaciones a las políticas financieras y planes de contingencia; y apoya la suficiencia de capital mediante una gestión sólida de tesorería y liquidez.

COMITÉ DE ADQUISICIONES

Aplica la política de adquisiciones de CIFI, delega aprobaciones según los niveles de autoridad definidos, asegura la documentación y el cumplimiento adecuados, y promueve procesos de adquisición transparentes y competitivos.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL SUBSIDIARIAS

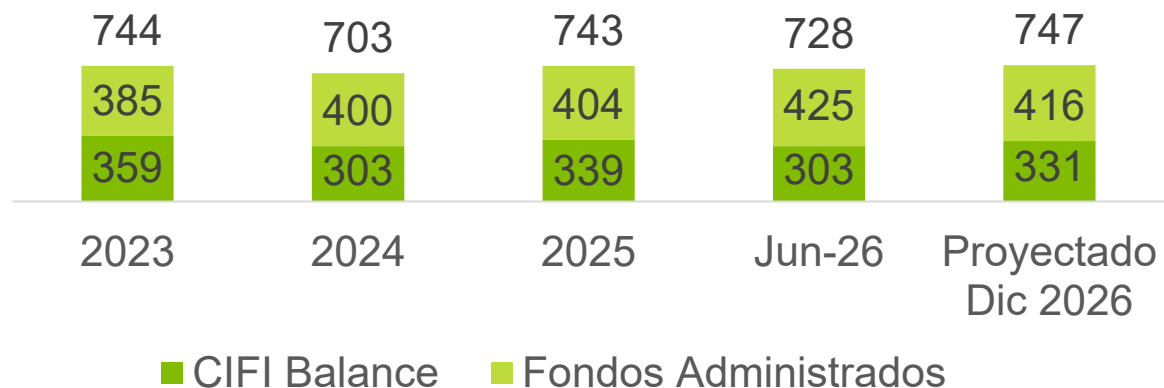


EJES ESTRATÉGICOS



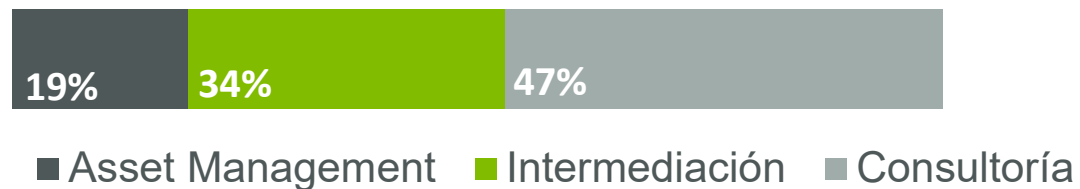
Una plataforma de deuda en crecimiento

En US\$ millones



Líneas de negocio variadas

Meta estratégica



3 prioridades

de negocio

ORIGINACIÓN DE NEGOCIOS

Fortalecimiento de la presencia local, eficiencia en los procesos y crecimiento en los proyectos verdes.

ROE, NPLS Y ADECUACIÓN DE CAPITAL

Financiación diversificada, aumento del ROE, reducción de la morosidad y solvencia > 13%.

EMPUJE A LA GESTIÓN DE ACTIVOS

NUEVOS FONDOS

- Fondo *evergreen* de infraestructura sostenible para América Latina de hasta US\$1,000 millones.
- Fondo con el *Green Climate Fund* para el Caribe.

ENFOQUE ASG



Estándares Internacionales: Principios del Ecuador y Normas de Desempeño de la IFC para la Sostenibilidad



Contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible



Transparencia y Responsabilidad



Divulgación de Riesgos Climáticos basada en la Junta Internacional de Normas de Sostenibilidad (ISSB)

LISTA DE EXCLUSIÓN

ESTRATEGIA DE
SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO
CLIMÁTICO

SISTEMA DIGITAL DE GESTIÓN
AMBIENTAL Y SOCIAL



IMPACTO DEL PORTAFOLIO



Los proyectos financiados por CIFI generan impactos ambientales y sociales medibles, alineados con estándares internacionales y enfocados en la mitigación del cambio climático, el acceso a servicios esenciales y la generación de empleo sostenible en América Latina y el Caribe.

IMPACTO AMBIENTAL

	2023	2024	2025
Generación de Energía (Millones de kWh)	2,322	2,333	1,737
Capacidad Instalada Operativa (MW)	895	992	886
Emisiones de GEI Evitadas (tCO2e)	1,197,743	1,194,447	668,622
Árboles Plantados (N.º)	5,049	4,710	5,662
Residuos Sólidos Tratados (toneladas)	71	8,441	23,708
Residuos Peligrosos Tratados (kg)	8,591	978,110	223,989

IMPACTO SOCIAL

	2023	2024	2025
Personas con Acceso a Energía (N.º/año)	2,017,296	2,008,972	735,918
Empleos Creados o Sostenidos (N.º)	13,893	17,457	18,717
Empleo Femenino (%)	28%	28%	10%
Capacitaciones Realizadas (N.º de eventos)	203	5,908	2,272
Inversión Comunitaria (USD)	1,226,296	523,386	1,338,314
Pagos al Gobierno (USD)	79,345,893	66,104,385	53,216,744

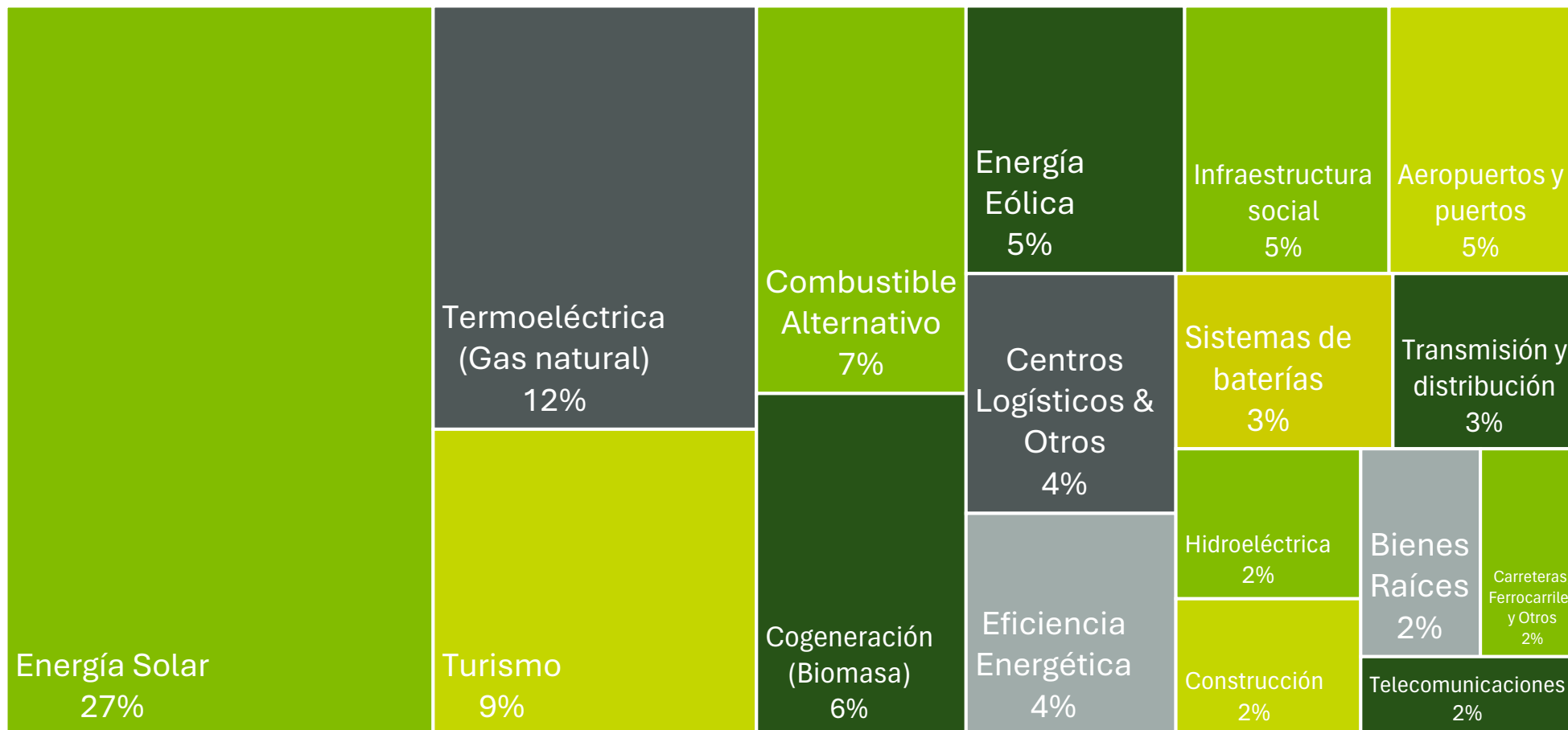
CARTERA DE PRÉSTAMOS



Cifi

SECTORES

Cifi



\$303M

EN PRÉSTAMOS

32

EXPOSICIONES

Al 30 de junio de 2026

CALIDAD DEL ACTIVO



DESEMBOLSOS Y PÉRDIDAS 2001-2025

US\$ MILLONES

PRÉSTAMOS TOTALES	2,029
PÉRDIDAS	55

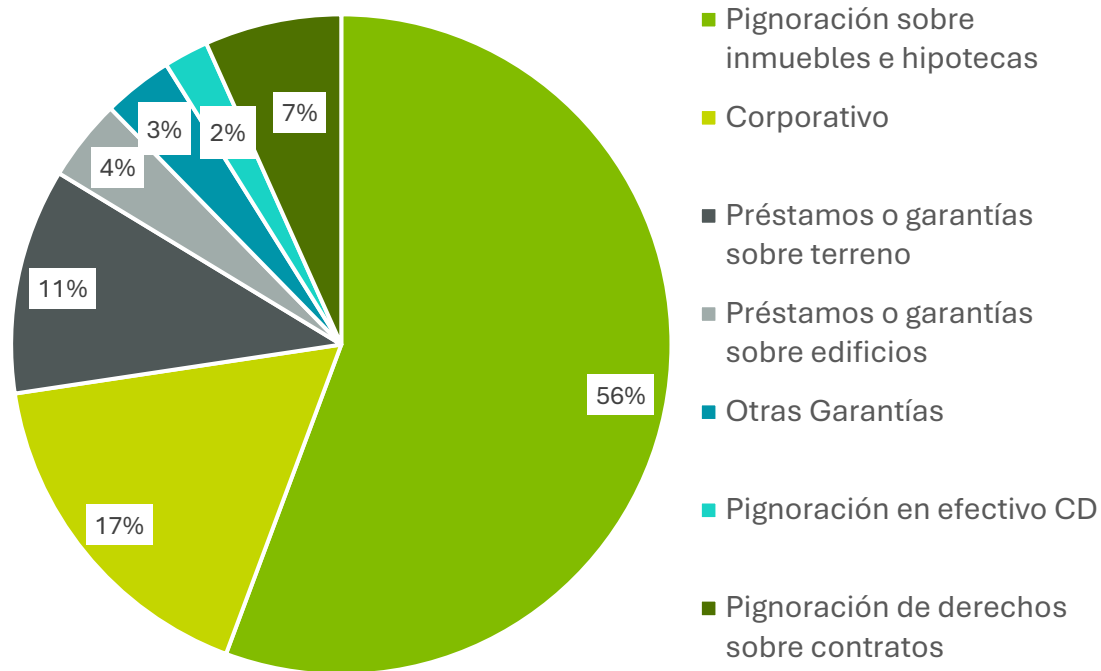
Con **25 años operando** y US\$2,029 millones desembolsados, CIFI ha perdido US\$55 millones, lo cual representa **pérdidas anuales de alrededor de 10 puntos básicos**.

AÑO	PORTAFOLIO DE PRÉSTAMOS (US\$ MILLONES)	PRÉSTAMOS EN DETERIORO (US\$ MILLONES)	INIDICE DE CARTERA VENCIDA (%)
2022	382	16	4.1%
2023	359	6	2.0%
2024	303	14	4.6%
2025	339	14	4.0%
Jun-2026	303	16	5.3%

LAS GARANTÍAS CUBREN >

1.2 VECES EL SALDO DEL PORTAFOLIO DE PRÉSTAMOS

AL 30 DE JUNIO DE 2026: **US\$ 364 MILLONES**



DATOS FINANCIEROS



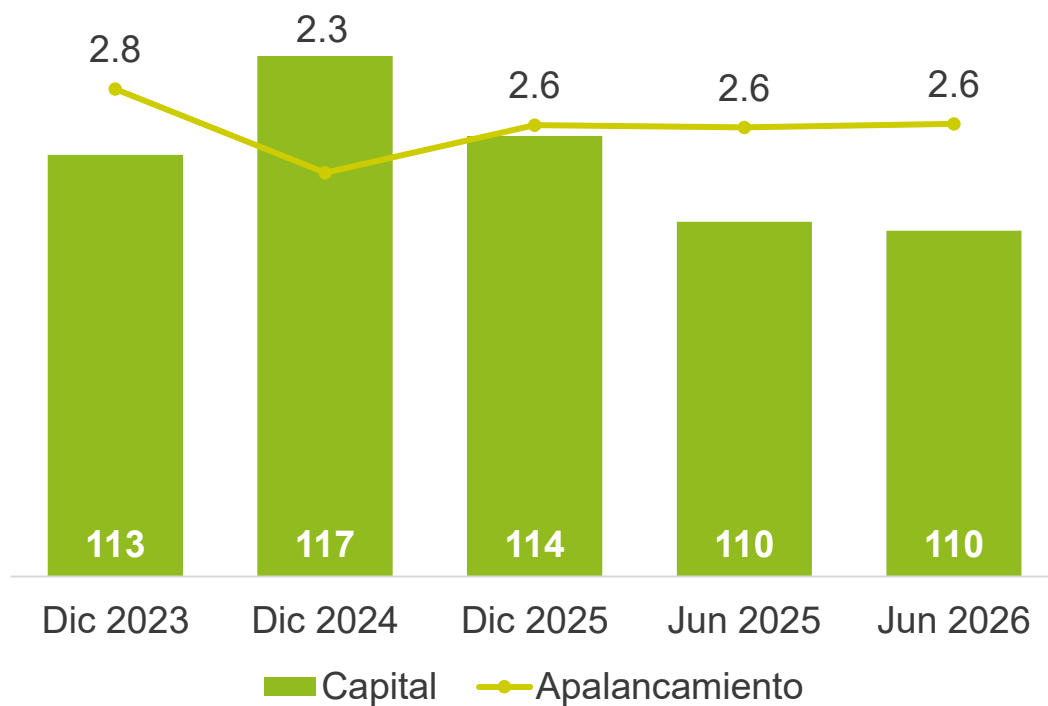
Cifi

SOBRE EL CAPITAL

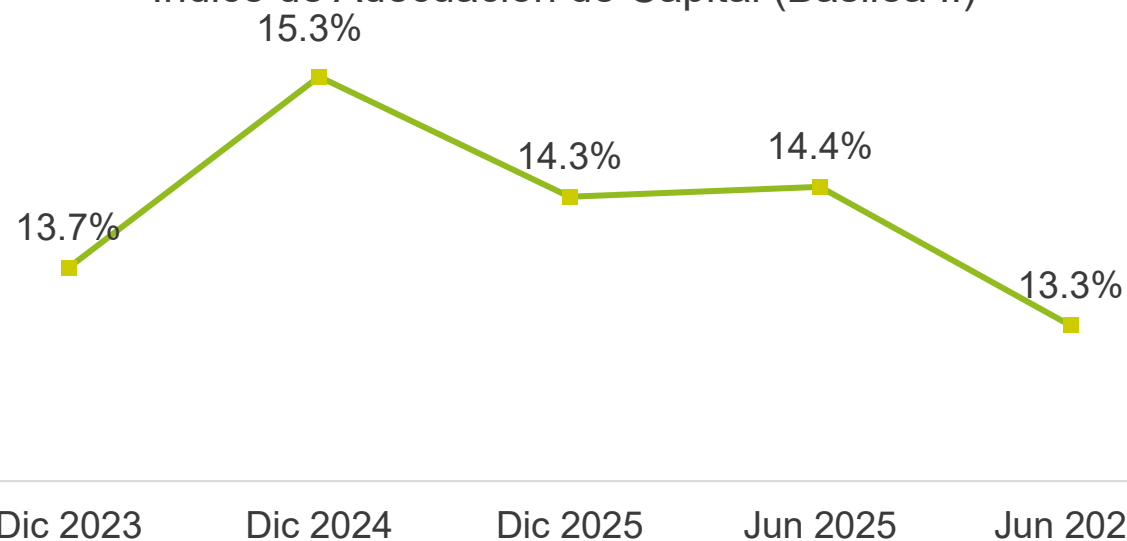


Expansión estable de la base de capital

En US\$ millones



Índice de Adecuación de Capital (Basilea II)



ADECUACIÓN DE CAPITAL

Superintendencia de Bancos de Panamá

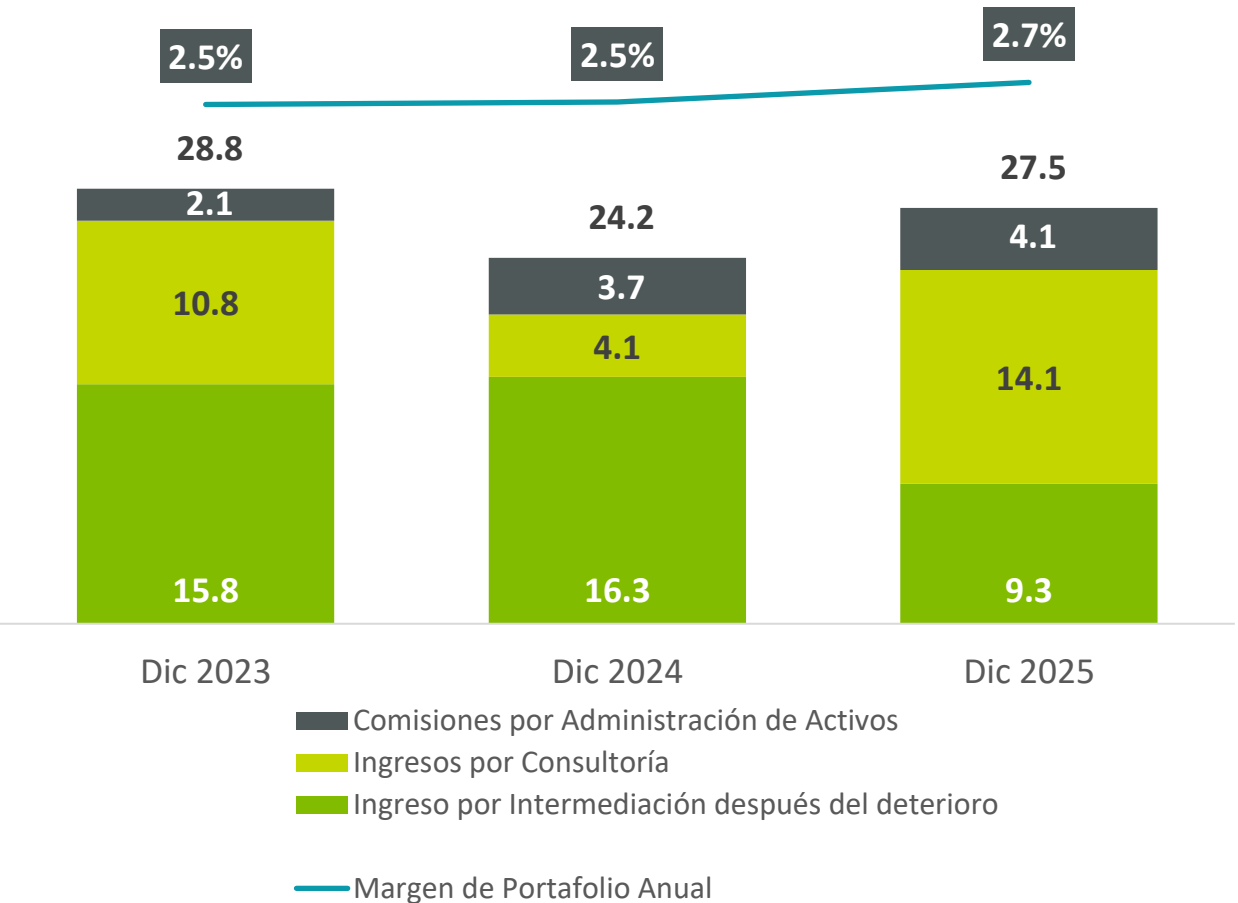
MÍNIMO REQUERIDO 8%

CIFI 31%

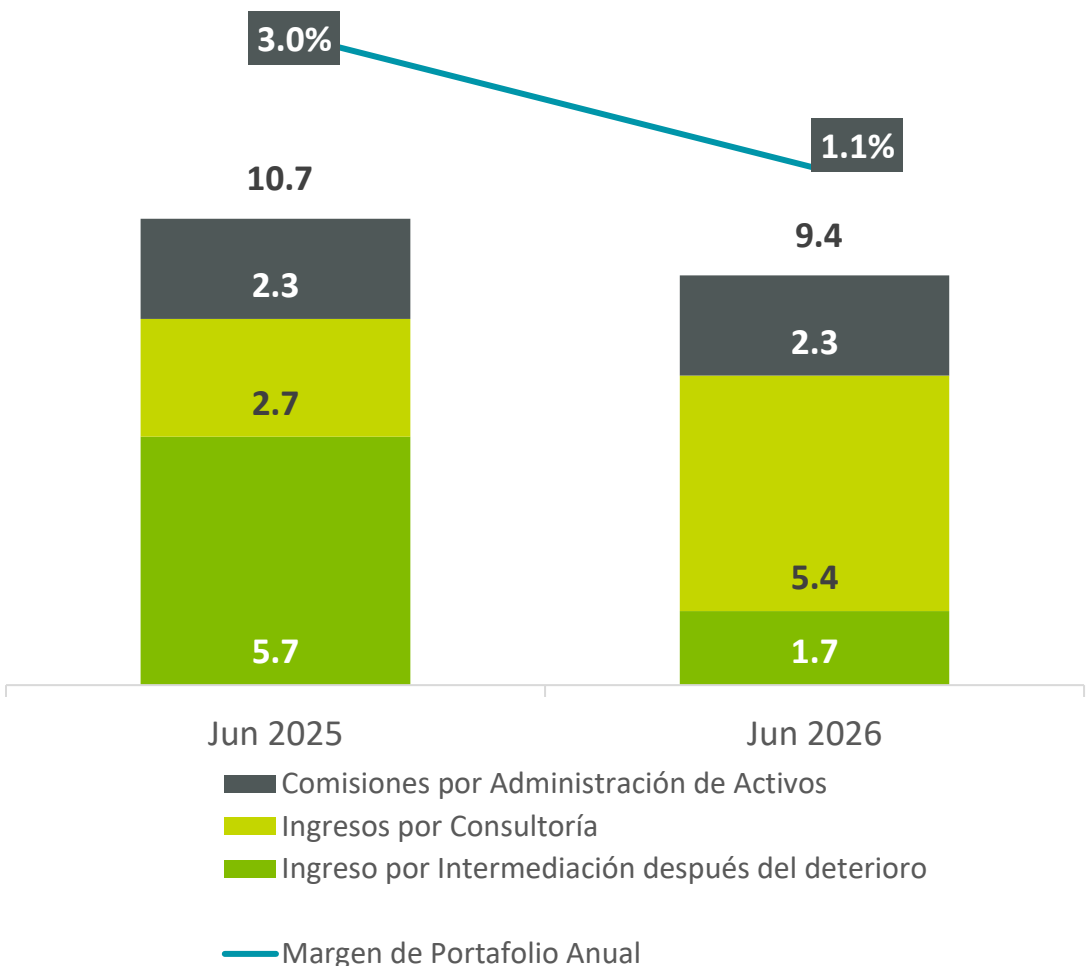
INGRESOS OPERATIVOS POR MODELO DE NEGOCIO



En US\$ millones y porcentaje



En US\$ millones y porcentaje

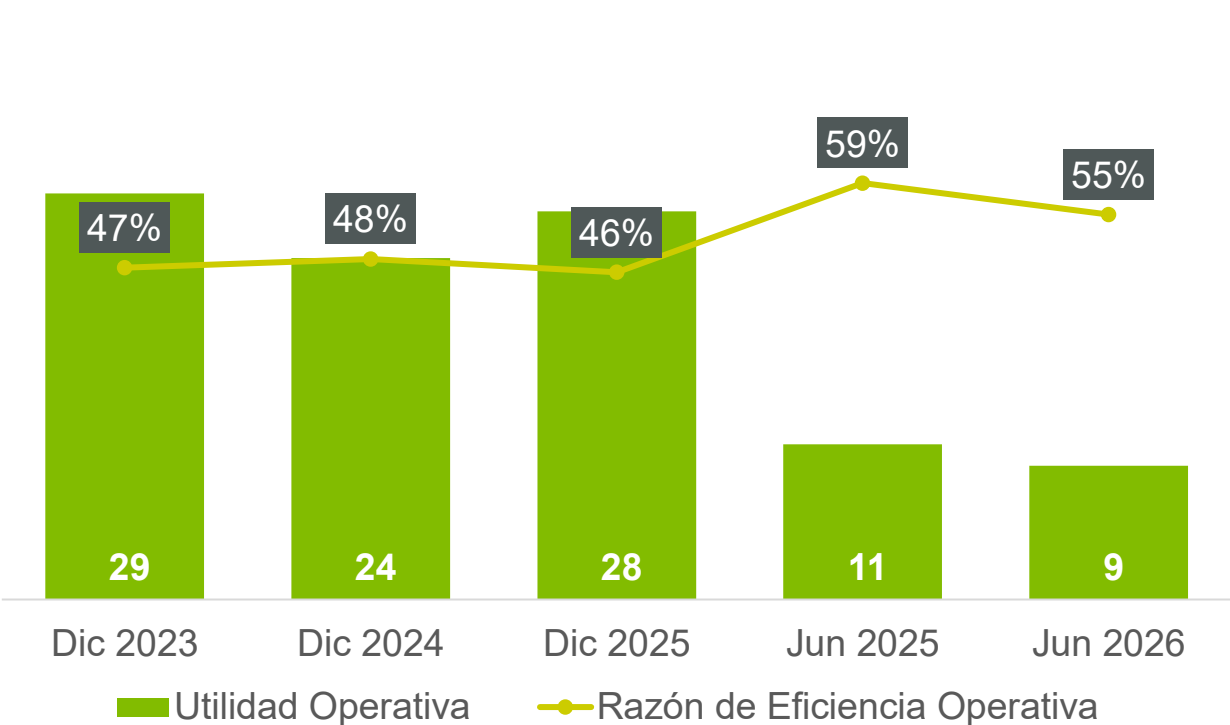


SOBRE LA UTILIDAD



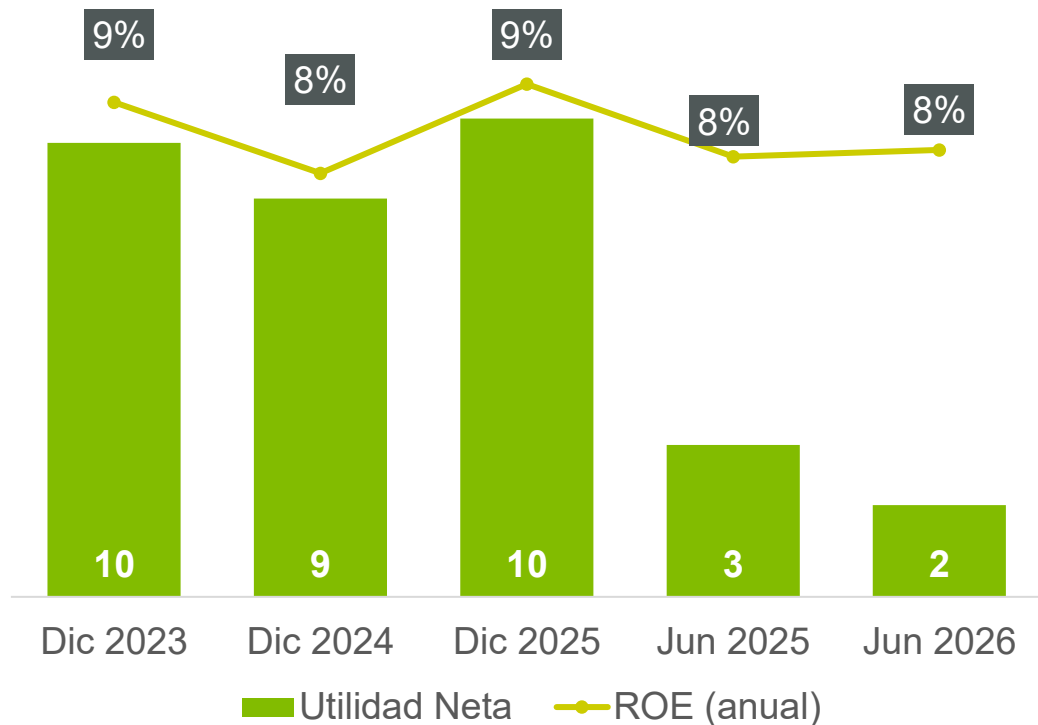
Utilidad y eficiencia operativa

En US\$ millones y porcentaje



Utilidad neta y retorno del capital

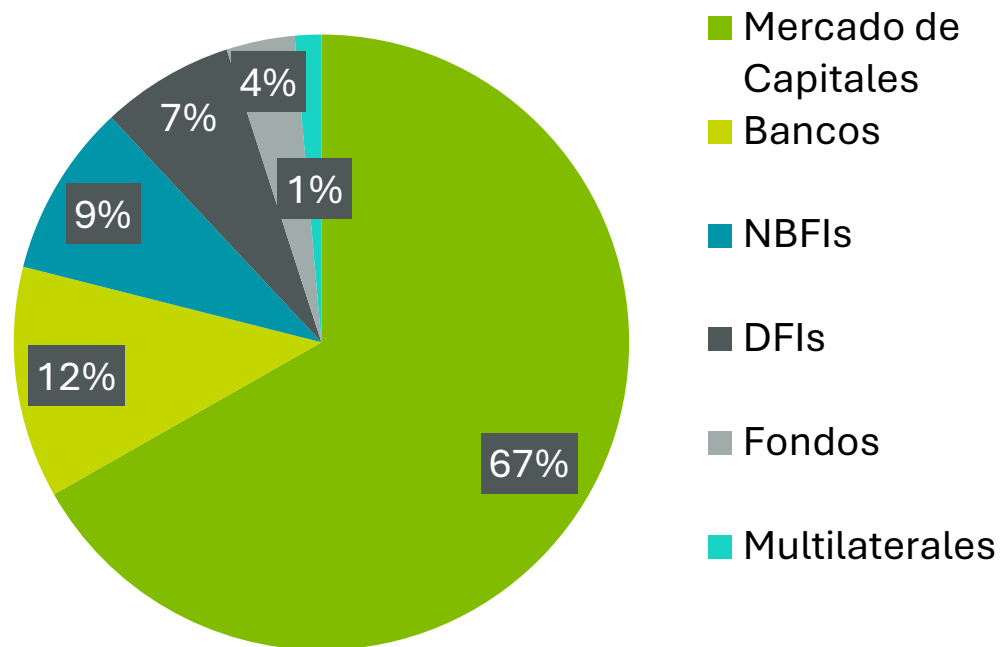
En US\$ millones y porcentaje



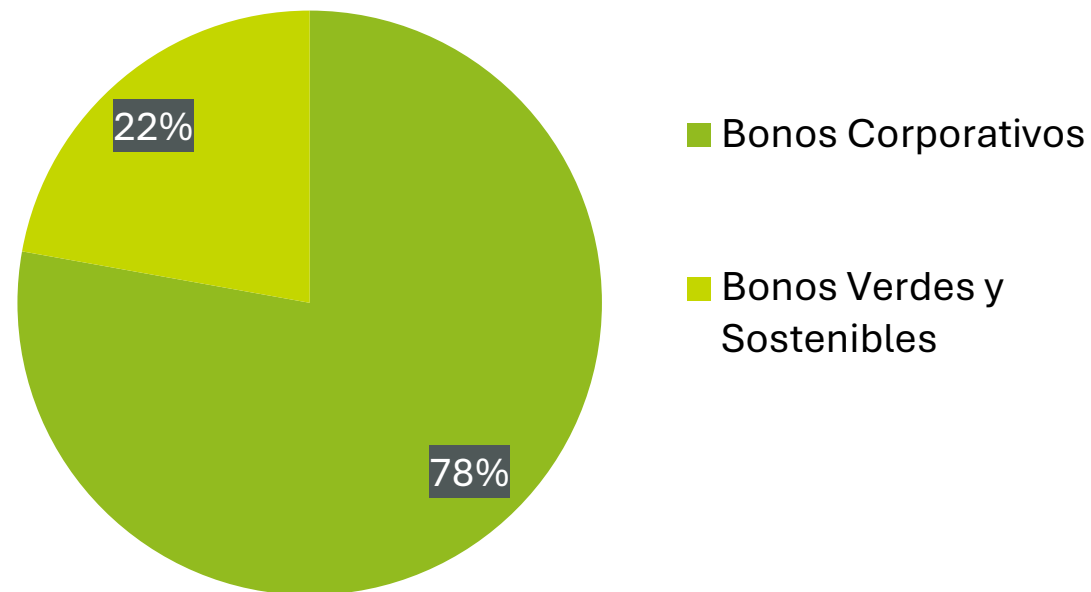
SOBRE EL FONDEO



Fondeo por tipo de inversionista
US\$ 286 millones



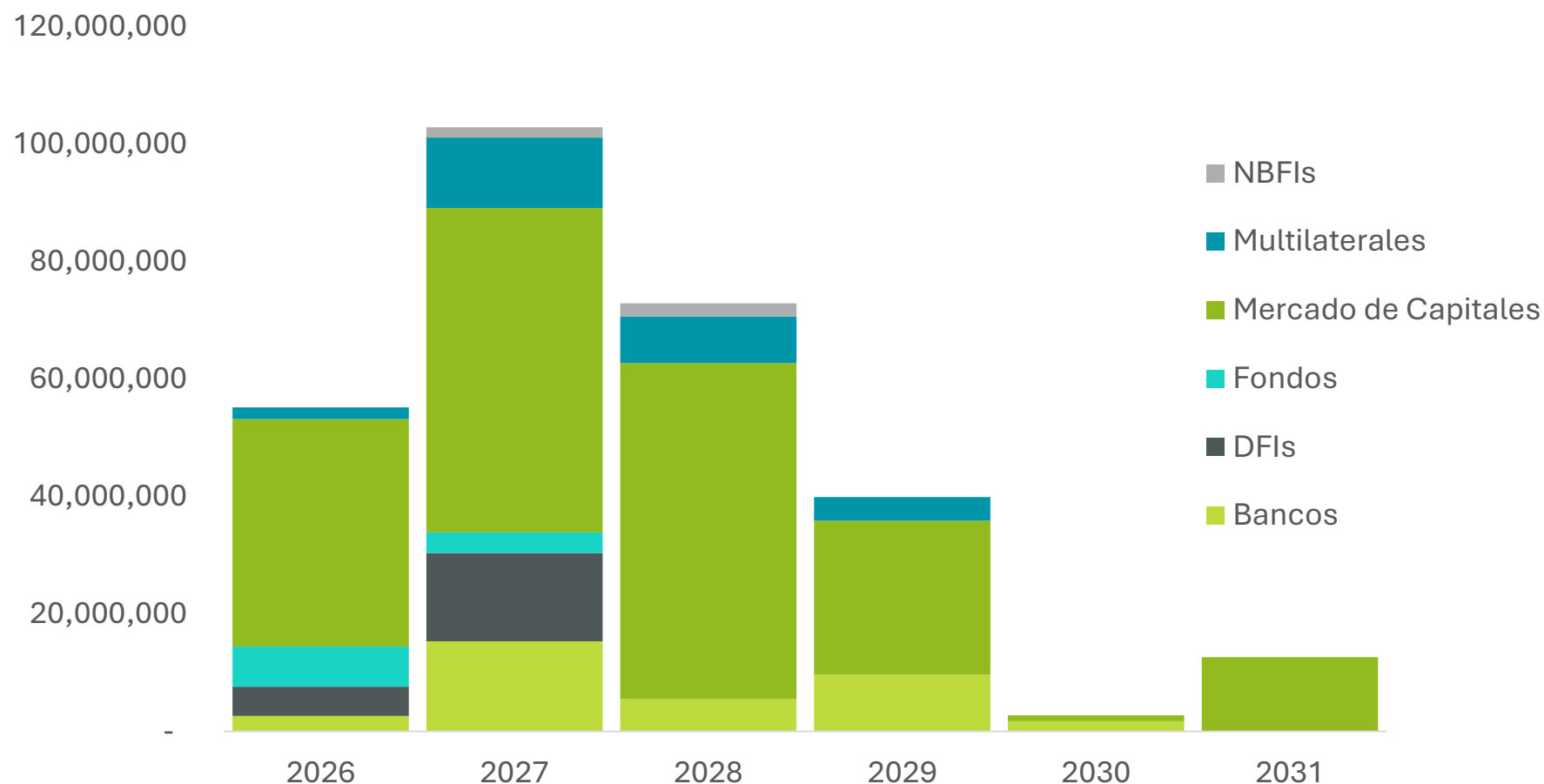
Por tipo de instrumento de mercado de capitales



PERFIL DE VENCIMIENTO DEL PASIVO



US\$ 286 millones

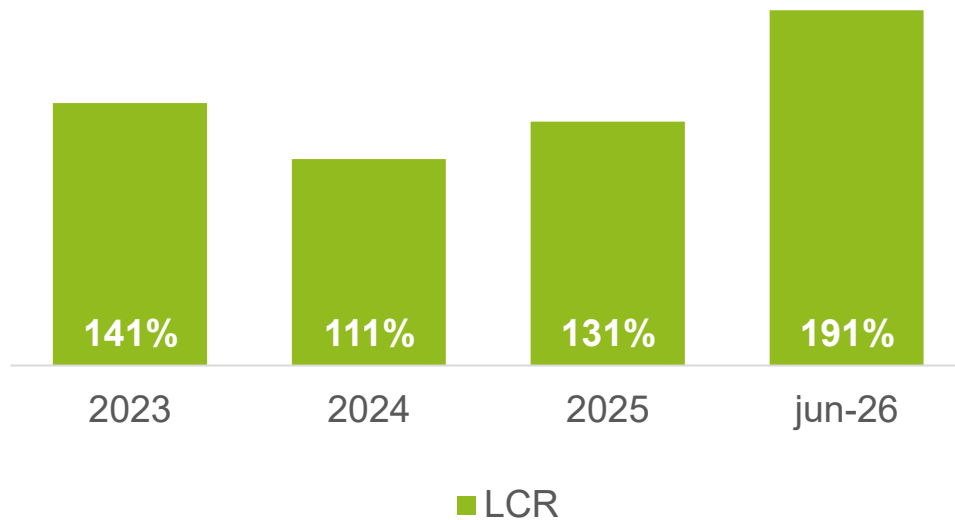


Durante el primer semestre de 2026, CIFI amortizó USD 54 millones de su deuda, lo que representa el 40% de los vencimientos de 2026. Las fuentes de fondeo incluyeron financiamientos de entidades financieras no bancarias y la renovación de bonos corporativos con plazos de hasta 5 años.

SOBRE LA LIQUIDEZ



Índice de cobertura de liquidez
LCR (90 días) > 100%



CIFI mantiene una **sólida posición de liquidez** conforme a su Política de Liquidez interna, que establece proyectar el índice de cobertura de liquidez a 90 días superior al 100%. Al cierre de junio de 2026 se ubicó en 191%. Adicionalmente, se mantiene la proyección de liquidez positiva para los próximos seis meses.

PROGRAMAS DE EMISIÓN

Cifi



OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

Cifi

Programa de Bonos Corporativos Rotativos por USD 100M

Programa de Bonos Verdes Rotativos por USD 200M

Programa de Bonos Corp. Rotativos por USD 150M

Con la opción de emitir series verdes, sociales o sostenibles

Plazos:
Desde 1 año y hasta 10 años

Pago de intereses:
trimestrales









CALIFICACIONES CREDITICIAS



FitchRatings

ESCALA NACIONAL EMISOR LARGO PLAZO, EMISOR CORTO PLAZO	A+(PAN) F1(PAN)
PERSPECTIVA EMISOR, LARGO PLAZO	ESTABLE
ESCALA NACIONAL COLOMBIA BONOS ORDINARIOS, LARGO PLAZO (COLOMBIA)	AA- (COL)
BONOS ORDINARIOS 2023 LARGO PLAZO (COLOMBIA)	AA- (COL)

Calificaciones en escala nacional de A+ como entidad emisora, con cifras auditadas al 31 de diciembre de 2025.

MOODY'S
LOCAL

ESCALA NACIONAL EMISOR	A+.pa
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS (hasta US\$100 millones)	A+.pa
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS VERDES CORPORATIVOS (hasta US\$200 millones)	A+.pa
VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES ROTATIVOS (hasta US\$50 millones)	ML A-1.pa
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS (2025)	A+.pa
PERSPECTIVAS EMISOR,	ESTABLE
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVOS (hasta US\$100 millones)	ESTABLE
PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS VERDES CORPORATIVOS (hasta US\$200 millones)	ESTABLE

CIFI ASSET MGMT.



Cifi

Cifi | ASSET
MANAGEMENT

PLATAFORMA DE FONDOS DE INFRAESTRUCTURA

Portafolio actual y oportunidades en desarrollo

1

Fondos existentes

OPERATIVOS

- Fondo de Deuda de Infraestructura Sostenible.
- Fondos de Deuda de Infraestructura I y II en República Dominicana.

2

Fondos regionales en desarrollo

REGIONAL

- Fondo evergreen de infraestructura sostenible para América Latina de hasta US\$1,000 millones.
- Fondo con el *Green Climate Fund* para el Caribe.

3

Fondos país en desarrollo

PAÍS

- Fondo de Energía Limpia en Ecuador.
- Fondo en Brasil con socio estratégico AAA.



Estrategia regional

Escala • diversificación • impacto

FONDO DE DEUDA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE

INVERSIONISTAS



PRESTAMISTAS



RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	US\$155 millones
TÉRMINO	10 años
INSTRUMENTO	Deuda senior y mezanine
APROBADO	Julio 2023
INVERSORES	Local, regional y global
SECTORES	Infraestructura



FONDO DE DEUDA INFRAESTRUCTURA (REP. DOMINICANA)



RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA	US\$235 millones
INVERSIONES	4 inversiones, fondo completado
PERIODO	Hasta 20 años
PERIODO DE INVERSIÓN	3 años
TIPOS DE PROYECTO	Infraestructura

PARTICIPANTES

ROL DE CIFI	Originar, estructurar y gestionar
ADMINISTRADOR	AFI Universal
RIESGO	Proyectos locales con grado de inversión
TIR ESPERADA	200 puntos básicos en deuda soberana
INVERSORES	Fondos de pensiones locales



FONDO DE DEUDA INFRAESTRUCTURA (REP. DOMINICANA #2)



RESUMEN DE LOS TÉRMINOS

FONDO DE DEUDA HASTA	US\$500 millones	RD\$ 30,000 millones
TÉRMINO	30 años	Reinversión 20 años
INSTRUMENTO	Múltiple	Préstamos, Mezanine y Capital
APROBADO	SIPEN y SIMV	Aprobado por la reglamentación
INVERSORES	Institucional	Operativo
SECTORES	Infraestructura	Fondos de pensiones y otros
APALANCAMIENTO	Hasta un 40%	Proyectos con ASG



Cifi

TORRE MMG, PISO 13, AVENIDA ROBERTO MOTTA
COSTA DEL ESTE, CIUDAD DE PANAMÁ, PANAMÁ
T. +507 833 8580 | @CIFI_FINANCE | WWW.CIFI.COM