

# Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A.

Cifras al: 30 de junio de 2022

---

Presentación para Inversionistas

**Cifi**



AÑOS

La mejor visión para invertir  
en América Latina y el Caribe.

# Estructura Accionaria

**Cifi**



La mejor visión para invertir  
en América Latina y el Caribe.

# Nueva Estructura Accionarial de CIFI

Accionistas con un perfil de inversion internacional y regional

  
**Norfund**  
34.30%

  
**VALORA**  
INFRASTRUCTURE PARTNERS  
45.02%

7.30%  
**finnfund**

7.30%  


6.08%  
 **BANCO PICHINCHA**

**Cifi**

**20** AÑOS

VALORA es una empresa creada por el equipo gerencial de CIFI.

# Estrategia de Negocio

**Cifi**



**AÑOS**  
La mejor visión para invertir  
en América Latina y el Caribe.

Nuestra meta es consolidar una Plataforma de \$1B de Deuda, incrementando la originación, acelerando el negocio de Asset Management y mejorando los niveles de ROE y Adecuación de Capital en línea con nuestra Estrategia de Sostenibilidad.

### Originación y Crecimiento de Activos

- Mejorar y expandir la originación. Fortalecer la presencia local en mercados claves de la región.
- Ser una organización ágil, con procesos eficientes y mejoras significativas en la ejecución.
- Crecer nuestra Cartera Verde, incluyendo la diversificación en sectores claves.

### Acelerar la Estrategia de Asset Management

- Mantener el Programa de Titularización de El Salvador con inversionistas institucionales.
- Ejecutar el primer cierre del Fondo de Deuda de Infraestructura Sostenible por USD 150mm.
- Ejecutar el cierre del Fondo de Deuda de Brasil en moneda local por USD 100mm.
- Iniciativas de nuevos fondos en moneda local.

### Optimización de Recursos, ROE y Adecuación de Capital

- Continuar con la estrategia de diversificación del financiamiento, reducir el costo de fondeo y disminuir la concentración, capitalizando oportunidades verdes (bonos, líneas de crédito, fondos de cambio climático).
- Maximizar el ROE y mantener una adecuación de capital estable.

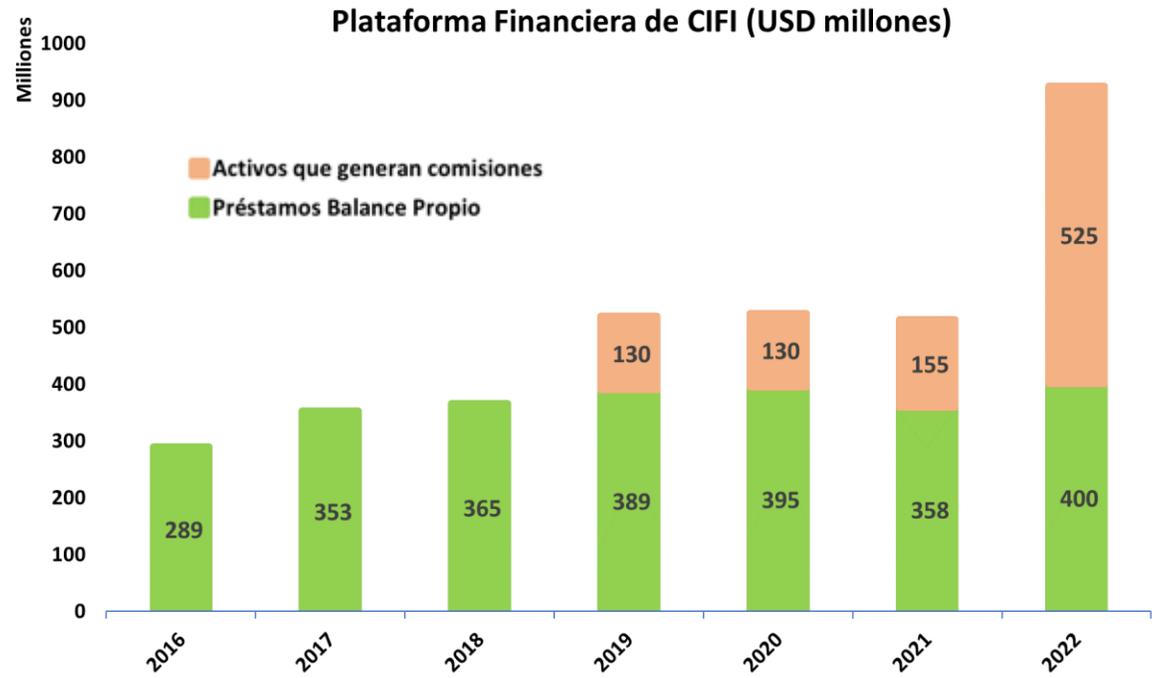
### Incrementar los préstamos Subordinados y Mezzanine

Para lograr la meta estratégica de CIFI se requiere apalancar la capacidad de originación con el uso eficiente del balance propio, aunado al cofinanciamiento del fondo sostenible de infraestructura y a los fondos en moneda local.

Portafolio de Préstamos (Monto en USD millones)	Dic -2022
Balance Propio	400
Gestión de Fondos	525

Desglose de Comisiones (Monto en USD millones)	Dic -2022
Estructuración y Asesoría	10
Administración de Activos	2
<b>Total</b>	<b>12</b>

3 Líneas de Negocio



El enfoque para 2022 es acelerar el negocio de Asset Management en la región:

- Levantar hasta USD 250mm en el Fondo de República Dominicana y desembolsar fondos por USD 100mm millones durante el año.
- Levantar hasta USD 150mm en el Fondo de Deuda de Infraestructura Sostenible y desembolsar fondos por USD 90mm.
- Levantar hasta USD 100mm en el Fondo de Moneda Local de Brasil y desembolsar fondos por USD 50mm.
- Trabajar en el levantamiento del Fondo de Moneda Local de Colombia (se estima cerrarlo a finales de 2023).

## Negocio de Asset Management

Fondos Asset Management (Monto en USD millones)	AUM Dic 2022 (Estimado)
Fondo República Dominicana	250,000
Titularización	25,000
Fondo Infraestructura Sostenible	150,000
Fondo Brasil Moneda Local	100,000
<b>Total</b>	<b>525,000</b>

# Liquidez y Fondeo

**Cifi**



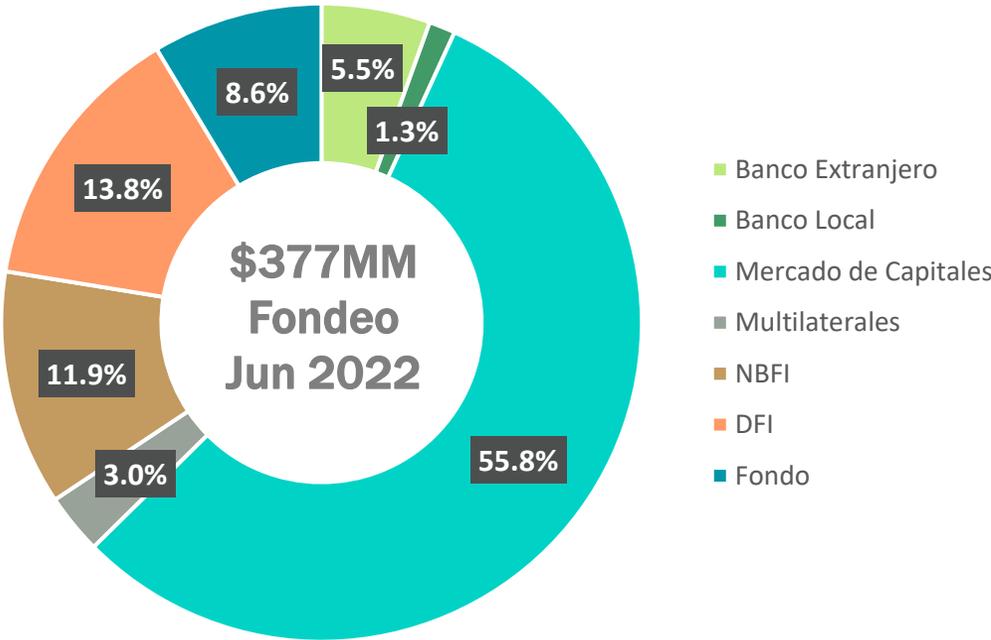
La mejor visión para invertir  
en América Latina y el Caribe.

# Fuentes de Fondeo



Estrategia de diversificación de las fuentes de fondeo

Por tipo de inversionista



DFI: Instituciones Financieras para el Desarrollo  
NBFI: Instituciones Financieras No Bancarias

Inversionistas por país



Cifras estimadas al 30/06/22

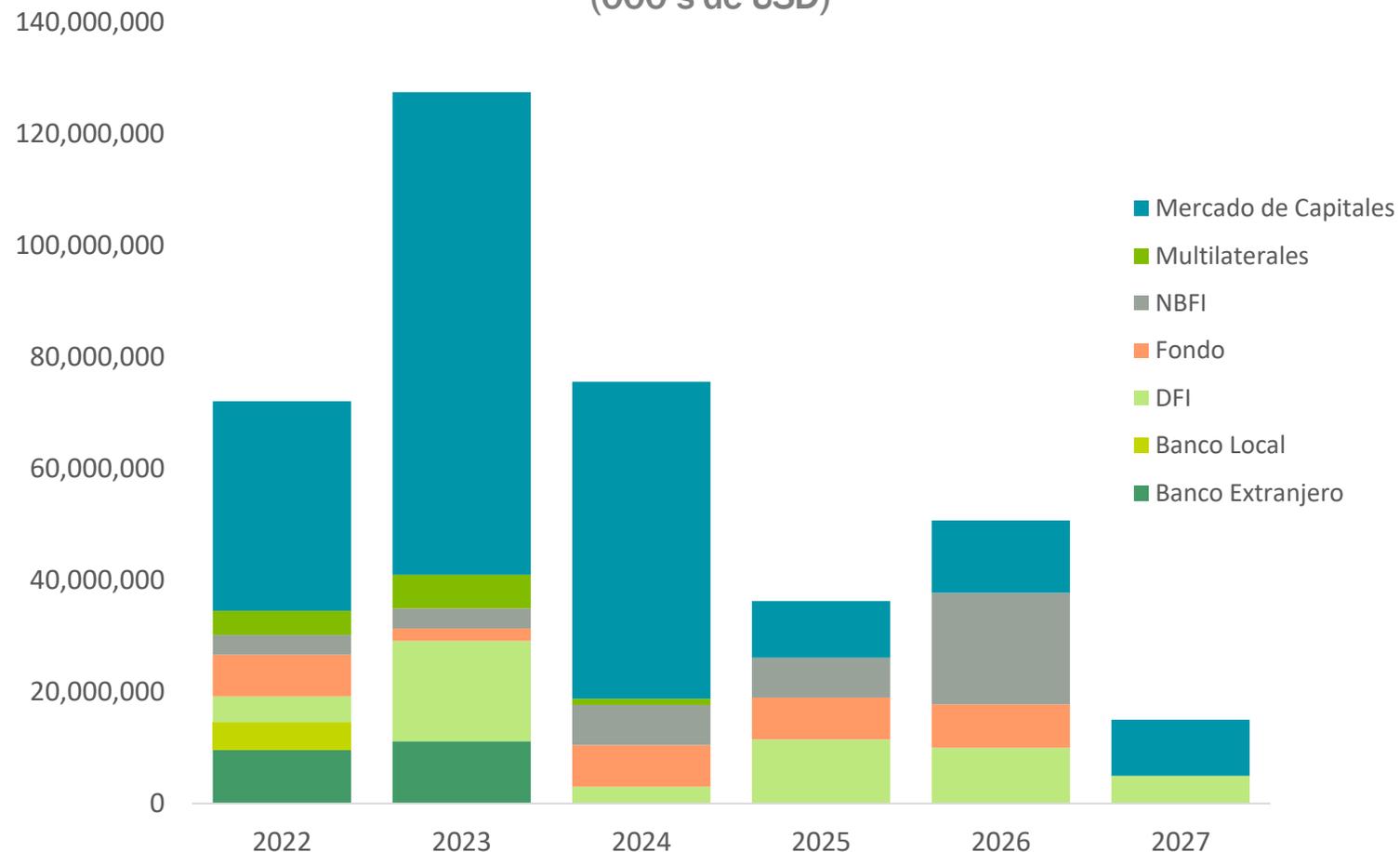
# Política de Liquidez

Amplia liquidez para cubrir las obligaciones y desembolsos comprometidos por los próximos 6 meses.

Un perfil de vencimientos que brinda una estructura de fondeo estable y diversificada, y la vez permite absorber de forma eficiente los prepagos y repagos de la cartera.

Disponibilidades	Miles de USD
Caja e Inversiones	40,839
Líneas de Crédito	14,500
<b>Total de disponibilidades</b>	<b>55,339</b>

Perfil de Vencimientos del Pasivo  
(000's de USD)



DFI: Instituciones Financieras para el Desarrollo  
NBF: Instituciones Financieras No Bancarias



**Escala Nacional**

Emisor, Largo Plazo PA AA

Programa Rotativo de Bonos Corporativos PA AA

Programa Rotativo de Bonos Verdes Corporativos PA AA

Programa de Valores Comerciales Negociables PA 1+

**Perspectivas**

Emisor, Largo Plazo Estable



**Escala Nacional**

Emisor, Largo Plazo A+ (pan)

Emisor, Corto Plazo F1 (pan)

Programa Rotativo de Bonos Corporativos, Largo Plazo AAA (slv)

Programa Rotativo de Bonos Verdes Corporativos, Largo Plazo A+(pan)

Bonos Ordinarios, Largo Plazo AA-(col)

**Perspectivas**

Emisor, Largo Plazo Negativa

Programa Rotativo de Bonos Corporativos, Largo Plazo Estable

Factores claves de nuestra calificación:	
Controles de riesgo adecuado	Rentabilidad consistente y razonable
Capitalización y apalancamiento razonables	Diversificación de las fuentes de fondeo y Buen plan de contingencia de liquidez



# Actualización de la cartera de préstamos

**Cifi**



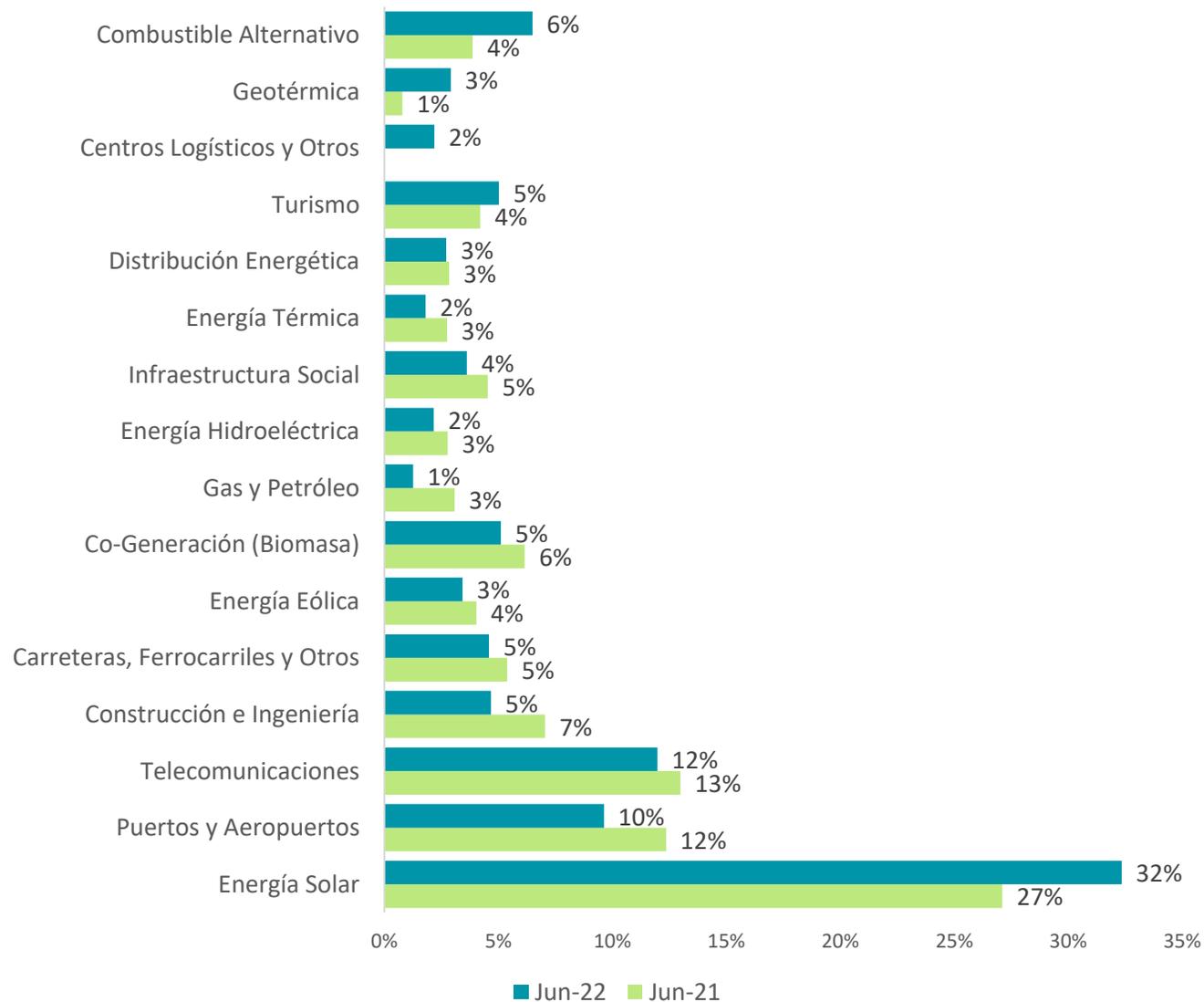
**20 AÑOS**

La mejor visión para invertir  
en América Latina y el Caribe.

# Portafolio diversificado por sector



**51% en proyectos de energía renovable**

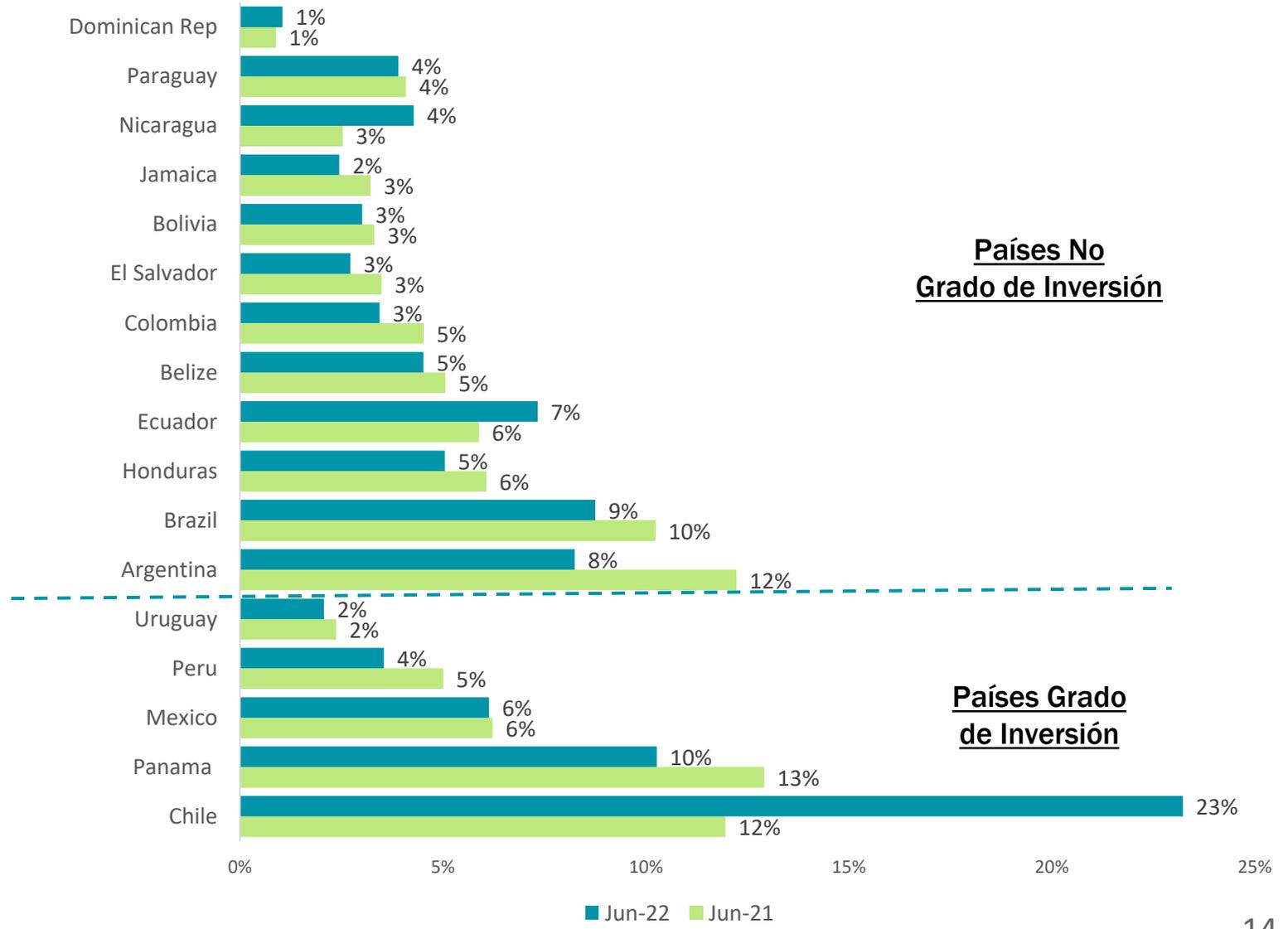


# Portafolio diversificado en la región



**CIFI mantiene su enfoque en financiar proyectos de infraestructura con sólidos fundamentales en Latinoamérica**

**El 45% del portafolio de créditos está en países grado de inversión**



# Calidad del activo

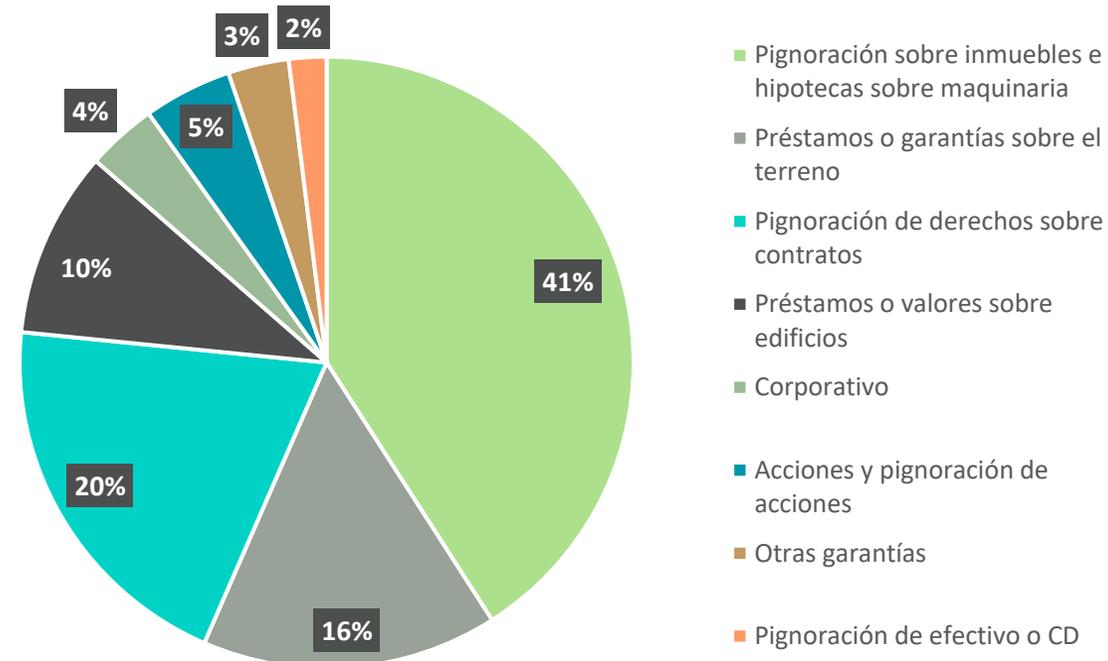
CIFI mantiene su filosofía de estructuración, manteniendo la calidad del activo

Fecha	Total del Portafolio (USD millones)	Monto de Préstamos NPL (USD millones)	Ratio NPL (%)
Dic-19	389	17	4.4%
Jun-20	375	15	3.9%
Dic-20	394	10	2.6%
Jun-21	387	8	2.2%
Dic-21	359	18	4.9%
Jun-22	404	23	5.6%

NPL: *Non Performing Loans*

## Las garantías cubren > 2 veces el saldo del portafolio

Al 30 de junio 2022: USD 850 millones



# Actualización financiera

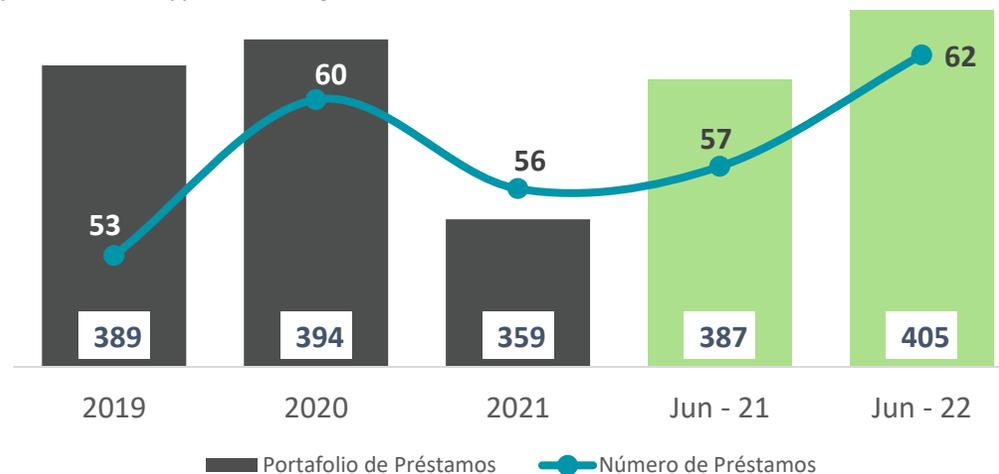
**Cifi**

**20** AÑOS

La mejor visión para invertir  
en América Latina y el Caribe.

## Crecimiento estable de la cartera de préstamos

Cartera (USD millones) / No. de exposiciones



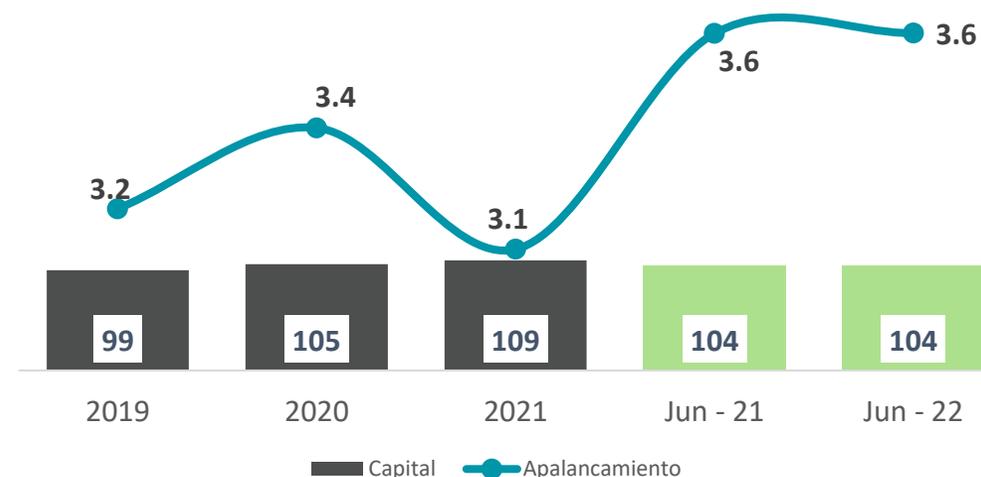
- Estabilidad en nuestro portafolio de préstamos.
- Fuerte capitalización y expansión en la base de capital para soportar el crecimiento

## Índice de adecuación de capital (Basilea II)



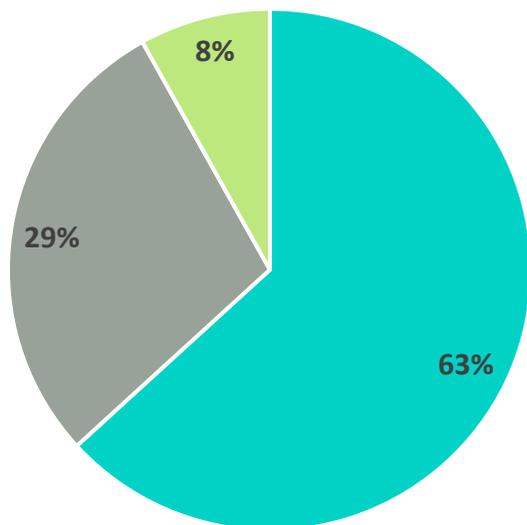
## Expansión estable en la base de capital

Patrimonio (USD millones) / Apalancamiento



## Desempeño financiero consistente con una diversificación de las fuentes de ingresos

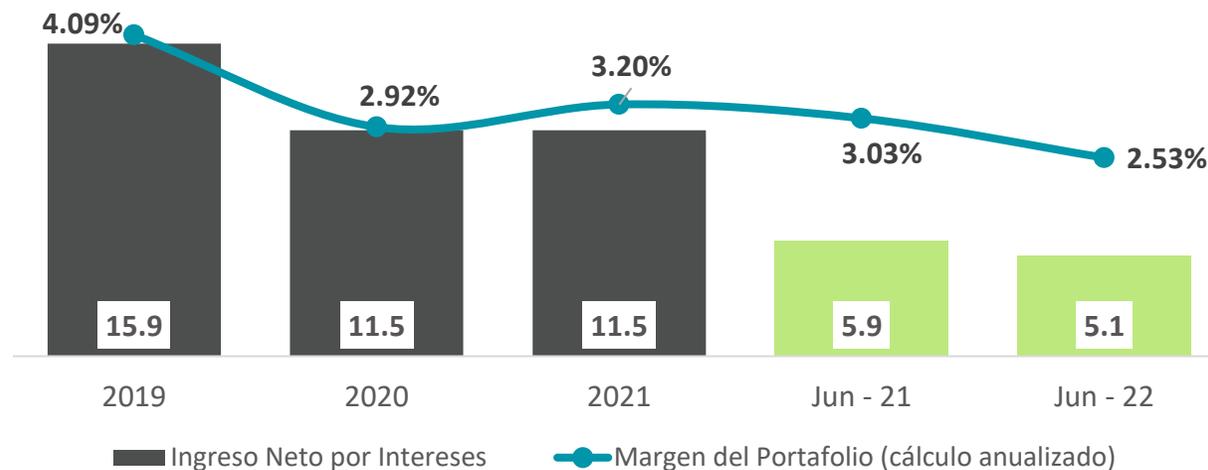
Junio 2022



- Intermediación
- Asesoría y Estructuración
- Administración de Activos

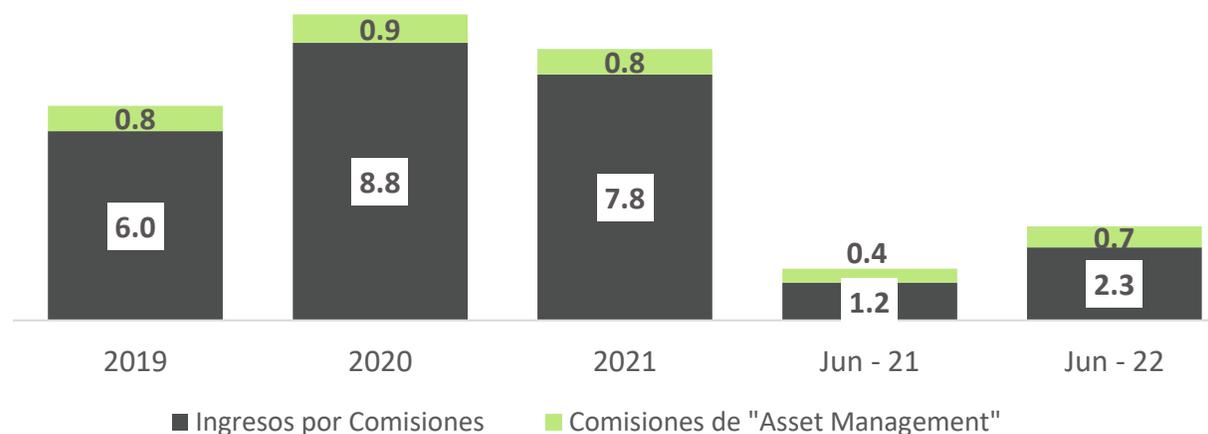
## Ingreso por intermediación

Ingreso (USD millones) / Margen del Portafolio (%)



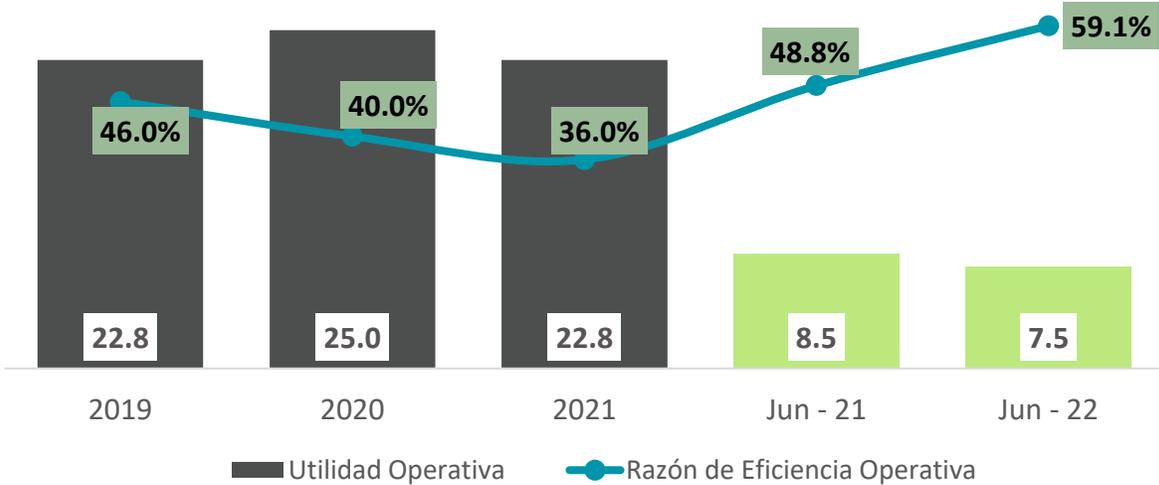
## Ingreso por comisiones

Ingresos por Comisiones (USD millones) / Comisiones de "Asset Management" (USD millones)



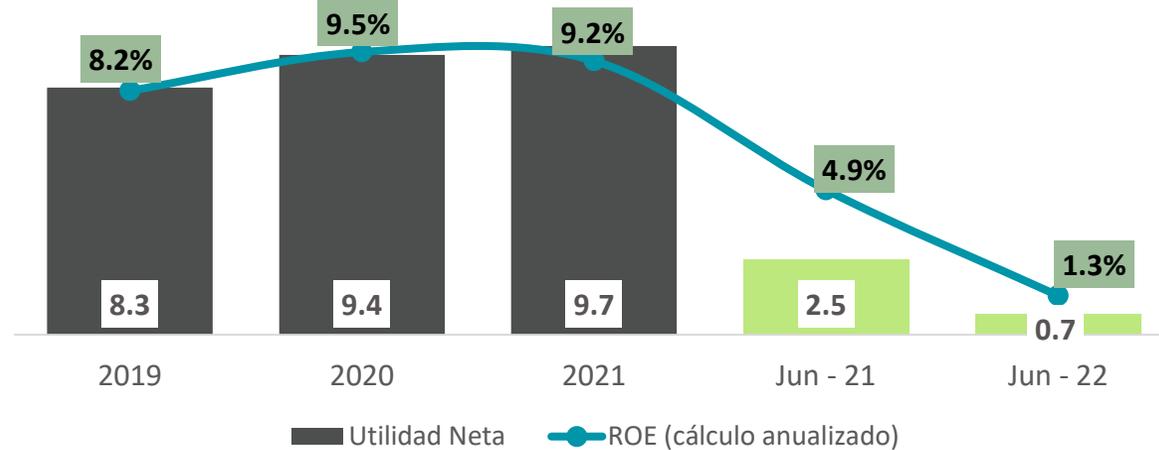
### Utilidad Operativa y Eficiencia Operativa

Utilidad Operativa (USD millones) / Eficiencia (%)



### Utilidad Neta y Retorno sobre el Capital

Utilidad neta (USD millones) / ROE



# Disclaimer

Esta presentación ha sido elaborada y distribuida por Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A. (CIFI). El objetivo de esta presentación es proporcionar información y no debe interpretarse como una oferta de compra o venta, ni como un requerimiento de oferta para comprar o vender instrumentos financieros, ni para participar en estrategias de negociación en cualquier jurisdicción. La información presentada en este documento se entiende como fiable a la fecha en que el mismo se hizo público, y ha sido elaborada a partir de distintas fuentes consideradas como fiables a la fecha de corte presentada. CIFI no se hace responsable ni garantiza la integridad, fiabilidad y exactitud de dicha información, ni este informe pretende ser un extracto completo o un resumen de las estrategias de inversión, los mercados o las variaciones que pudieran ser mencionadas en él. CIFI no tiene obligación de actualizar, modificar o corregir el presente documento, ni tampoco de informar al lector al respecto.

Los ingresos por Administración de Activos corresponden a comisiones en concepto de servicios de originar, estructurar o administrar préstamos a través de la subsidiaria CIFI Asset Management Ltd.

Esta presentación es de carácter estrictamente confidencial y no puede ser reproducida, ni redistribuida a otras personas, ya sea en su totalidad o en parte, sin el consentimiento previo por escrito de CIFI, sea cual sea el propósito de ello. Información adicional sobre las cifras y los instrumentos financieros mencionados en esta presentación podrán ser proporcionados a requerimiento de parte interesada y a discreción de CIFI.

**Cifi**



La mejor visión para invertir  
en América Latina y el Caribe.

---

**MMG Tower, Piso 13, Avenida Roberto Motta  
Costa del Este  
Ciudad de Panamá, Panamá  
T. +507 833 -8580  
@cifi\_finance  
www.cifi.com**